



### Коммерческие условия:

Стоимость	15 240 ₽/мес
Арендная ставка	1 200 ₽/м <sup>2</sup>

### Технические характеристики:

Общая площадь	12,7 м <sup>2</sup>
Здание	Нежилое
Этаж	1
Вход	Отдельный
Мощность	8 кВт
Витринные окна	Нет
Линия	1

### Описание:

Сдается торговое помещение 12,7 м<sup>2</sup> на 1 этаже.

В настоящий момент в здании ведется ремонт, что дает возможность внести свои пожелания по обустройству без дополнительных затрат. Здание располагается в г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола 101. Густонаселенный, спальный район. Помещение встроенное в жилой дом, 1 линия, вокруг здания имеется удобная парковка как для посетителей так и для сотрудников. В шаговой доступности остановка общественного транспорта (100 м — 1 мин пешком).

Может быть использовано под кабинет массажа, маникюра, магазин, услуги и тд. В здание подведен газ.

