

ПРОДАЖА

Коммерческие условия:

Стоимость **18 000 000 руб.**

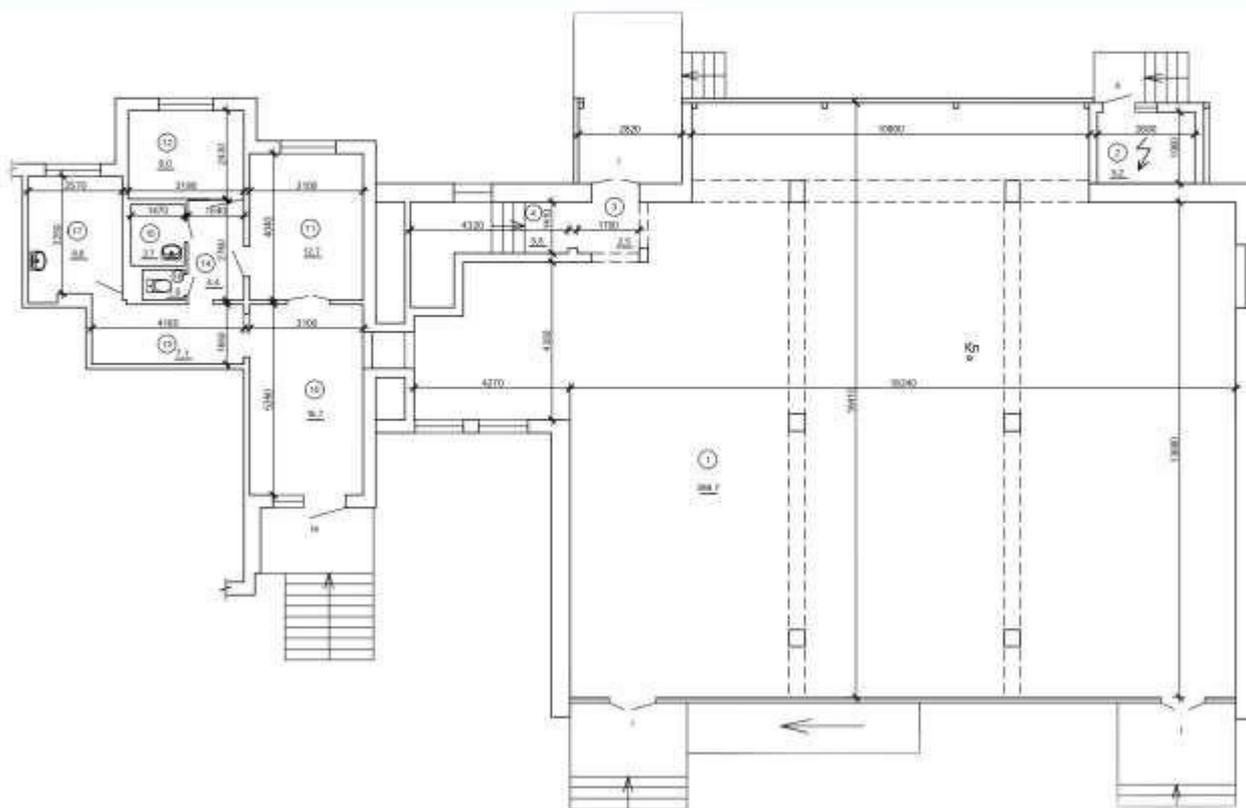
Технические характеристики:

Общая площадь	609.8 м ²
Здание	Нежилое
Этаж	1/1
Вход	Общий с фасада
Высота потолков	2,57 м
Электрическая мощность	15кВт

Описание:

Продается одноэтажное здание 609.8 кв.м. в г.Курск. Здание располагается в спальном районе города с высокой проходимостью в течение всего дня. Одноэтажное здание, пристроенное к жилому дому + подвал. Имеется 3 отдельных входа с улицы в пристроенную часть, отдельный вход со двора в теплый подвал и отдельный вход с улицы во встроенную часть. Может быть использовано под магазин, кафе/ресторан, под торговое, офисное, складское, промышленное помещения. Вокруг здания имеется удобная парковка как для посетителей так и для сотрудников. Есть интерес со стороны федеральных розничных сетей. Ведутся переговоры с магазином «Красное и белое», «Чешский лев», пекарней «Добропек», аптекой. Ожидаемый годовой поток 2,5-3млн. рублей.





План подвала после капитального ремонта

