

г. Москва



Комсомольский пр-т, 25к1

4,7 м.кв.



### Коммерческие условия:

Стоимость 134 000 руб

### Технические характеристики:

Общая площадь 4,7 м.кв.

### Описание:

СОБСТВЕННИК сдает павильон 4,7 м2 на 1 этаже с огромными витринами для торговли на улице.

Помещение находится по адресу Комсомольский проспект, 25к1. Престижный район с платежеспособным контингентом, интенсивным транспортным сообщением и рекреационным потенциалом. Здание расположено на основной торговой улице, используемой жителями и гостями столицы во время массовых гуляний. В шаговой доступности автобусная остановка, в непосредственной близости находится подземный переход, ведущий к станции метро "Фрунзенская" (1 минута пешком). Исключительно высокий трафик пешеходов обусловлен помимо прочего еще тем, что все, кто идут через Андреевский пешеходный мост в парк Горького (Нескучный сад, Воробьевы горы) от метро "Фрунзенская" или обратно, неизбежно проходят мимо этого павильона. Помещение подойдет под "кофе с собой", шаурму, различную торговлю и т.п. Мощность: 8 кВт. В помещении есть мокрая точка (ХВС, ГВС, канализация). Есть доступ к санузелу для продавца. Предоставим арендные каникулы, готовы рассмотреть Ваши предложения.



+7 495 118 21 53

[www.broker360.ru](http://www.broker360.ru)

г. Москва

Комсомольский пр-т, 25к1

4,7 м.кв.



+7 495 118 21 53

[www.broker360.ru](http://www.broker360.ru)