



г. Серпухов
ул. Советская 47

115,8 м.кв.



Коммерческие условия:

Стоимость 5 000 000 руб

Технические характеристики:

Общая площадь 115,8 м.кв.

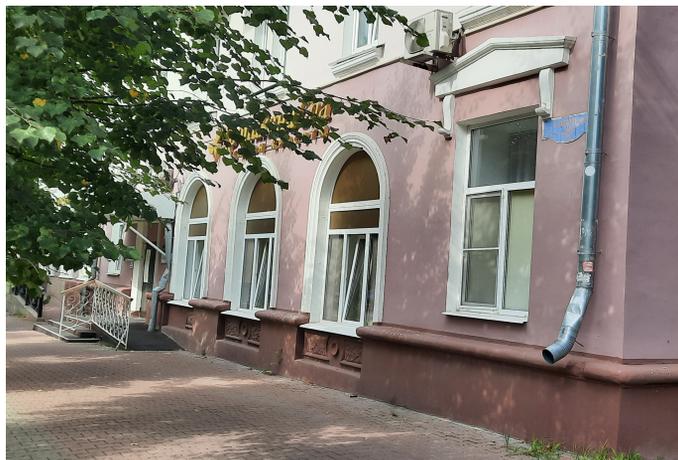
Описание:

Переуступка права аренды от города на помещение формата "стрит-ритейл" 115,8 м2 в г. Серпухов, ул. Советская д. 47. Расположено на первой линии домов одной из центральных улиц города. Имеет 2 входа: с фасада и со двора. Высокий трафик пешеходов и автомобилей, густонаселенный жилой массив. 1-й этаж. Свой санузел. Хорошее состояние отделки. Отлично подойдет в дальнейшем для использования под торговлю, различные услуги, клиентский офис, кофейню и т.п. Арендная плата городу: ок. 100 т.р. / мес. Текущий субарендатор платит 66 т.р. / мес. (договор на 11 мес.) Через 1 год возникает право выкупа по 159-ФЗ с рассрочкой оплаты на 5 лет. Рыночная цена сдачи в аренду начинается от 1000 р./м2/мес. Продается ООО со всеми правами.



г. Серпухов
ул. Советская 47

115,8 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru