



## Коммерческие условия:

Стоимость	167 000 руб
Арендная ставка	3911 руб/кв.м

## Технические характеристики:

Общая площадь	42,7 м.кв.
Назначение	Аренда
Тип здания	Нежилое
Этаж/Этажность	1/1
Материал стен	Панельные
Год постройки	1974
Кадастровый номер	77:03:0007006:15412

## Описание:

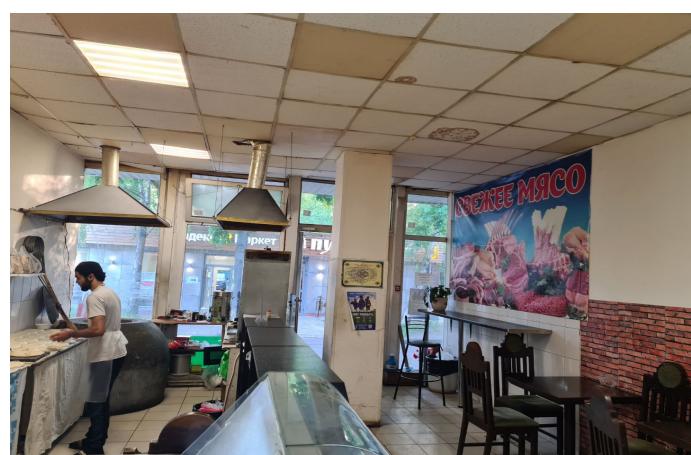
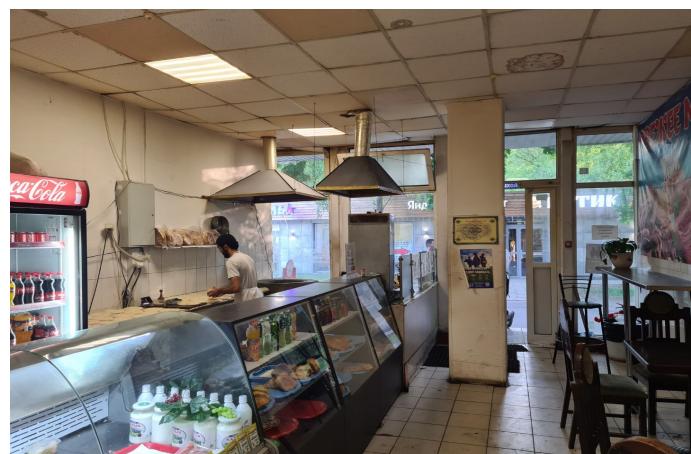
Сдается в аренду помещение 42,7 м<sup>2</sup> на 1 этаже с отдельным входом. Здание находится на ул. Кетчерская 4-а. Микрорайон плотной застройки. Высокая проходимость за счет расположенной рядом жд станции. Так как возле платформы Новогиреево снесли все торговые павильоны, привлекательность объекта резко выросла. Объект находится на так называемой народной тропе, которая является узким горлышком на пути из всего микрорайона в сторону платформы и станции метро и обратно. Ярким подтверждением этого говорят очень высокие выручки соседнего магазина Пятерочка, а так же Аптеки Столичка (входят в топ по обороту в сети для данного формата). В здании находятся WildBerries, Лит.Ра, продуктовый отдел, мебель на заказ, салон красоты, магазин хозтоваров и бытовой техники, что дает постоянный поток людей. Характеристики помещения:  1 этаж  Отдельный вход  Доступ к помещению 24/7  Мокрая точка.

г. Москва

ул. Кетчерская, д. 4-А

42,7 м.кв.

8



+7 495 118 21 53

[www.broker360.ru](http://www.broker360.ru)