

г. Курск

пр-т Ленинского комсомола, д. 101

609.8 м.кв.



Коммерческие условия:

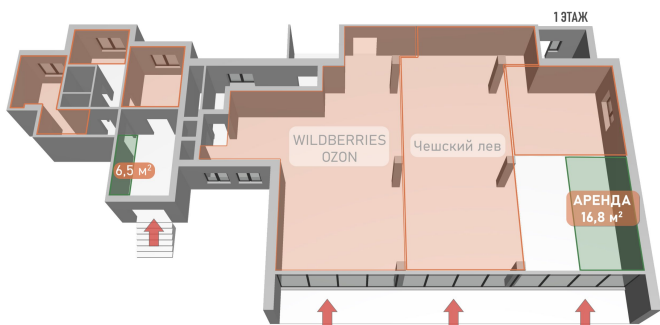
Стоимость	31 500 000 руб
МАП	300 000 руб/мес.

Технические характеристики:

Общая площадь	609.8 м.кв.
Назначение	Продажа
Тип здания	Нежилое
Год постройки	1987
Этаж/Этажность	1
Материал стен	Кирпич
Отдельный вход	3

Описание:

Продается арендный бизнес 609.8 кв.м. в г.Курск. Здание располагается в спальном районе города с высокой проходимостью в течение всего дня. Одноэтажное здание, пристроенное к жилому дому. Имеется 3 отдельных входа с улицы в пристроенную часть, отдельный вход со двора в теплый подвал и отдельный вход с улицы во встроенную часть. Вокруг здания имеется удобная парковка как для посетителей так и для сотрудников. МАП - 300 000 руб. ГАП - 3,6 млн. руб. Арендаторы: пункт выдачи интернет заказов Wildberries, Ozon, магазин "Чешский лев" Есть интерес со стороны федеральных розничных сетей. Ведутся переговоры с магазином «Красное и белое», «Чешский лев», пекарней «Добропек», аптекой.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru



г. Курск

пр-т Ленинского комсомола, д. 101

609.8 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru