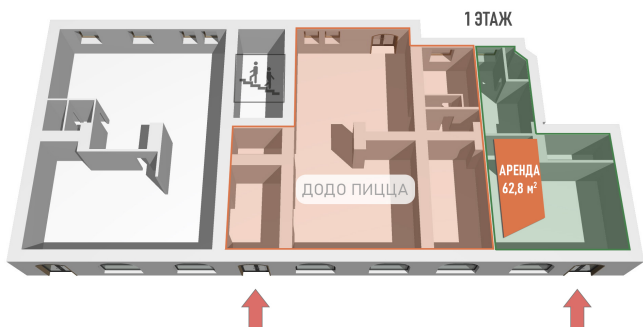


г. Москва

62.8 м.кв.

ул. Саратовская, д. 18/10



### Коммерческие условия:

Стоимость 250 000 руб

Арендная ставка 3981 руб/кв.м

### Технические характеристики:

Общая площадь 62.8 м.кв.

Назначение Аренда

Тип здания Нежилое

Этаж/Этажность 1

Материал стен Кирпич

Высота потолков 3,5 м

Отдельный вход 1

### Описание:

Сдается помещение 62,8 кв.м.. 1 этаж, отдельный вход. Соседи — надежные долгосрочные арендаторы, обеспечивающие дополнительный высокий трафик: интернет-магазин Wildberries (федеральная сеть), кафе «Додо пицца». Посещаемость выше среднего. Пропускная способность около 400 человек/час. Помещение расположено по адресу: город Москва, улица Саратовская д.18/10. В густонаселенном районе с хорошо развитой инфраструктурой. Помещение площадью 62,8 кв.м, 1 этаж, первая линия домов, отдельный вход с фасада здания, высота потолков в помещении более 3 метров. Прямо напротив здания остановка общественного транспорта, на противоположной стороне дороги конечная остановка, в шаговой доступности станция метро «Текстильщики» (14 мин. пешком).

+7 495 118 21 53

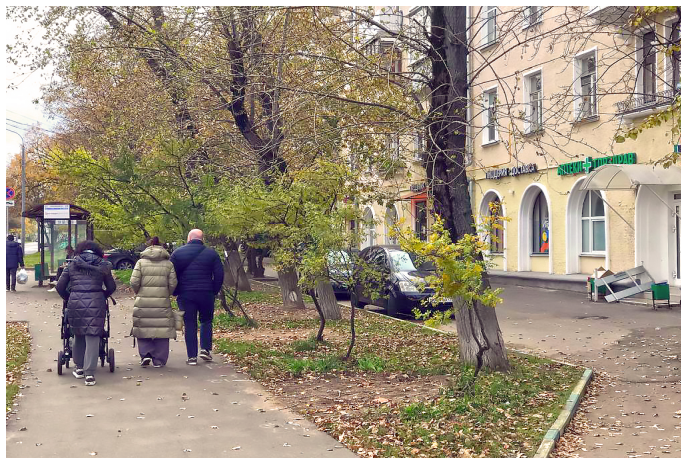
www.broker360.ru

г. Москва

62.8 м.кв.



ул. Саратовская, д. 18/10



+7 495 118 21 53

[www.broker360.ru](http://www.broker360.ru)