







Коммерческие условия:

Стоимость	250 000 руб
Арендная ставка	3981 руб/кв.м

Технические характеристики:

Общая площадь	62.8 м.кв.
Назначение	Аренда
Тип здания	Нежилое
Этаж/Этажность	1
Материал стен	Кирпич
Высота потолков	3,5 м
Отдельный вход	1

Описание:

Сдается помещение 62,8 м2. 1 этаж, отдельный вход. Соседи — надежные долгосрочные арендаторы, обеспечивающие дополнительный высокий трафик: интернет-магазин Wildberries, кафе «Додо Пицца». Помещение расположено по адресу: город Москва, улица Саратовская, д. 18/10. В густонаселенном районе с хорошо развитой инфраструктурой. Помещение площадью 62,8 м2, 1-й этаж, первая линия домов, отдельный вход с фасада здания, высота потолков в помещении более 3 метров. Расположение на углу дома рядом с пешеходным переходом на перекрестке, что позволяет привлекать трафик сразу по двум улицам. Большие витрины, отличные рекламные возможности. Прямо напротив здания остановка общественного транспорта, на противоположной стороне дороги конечная остановка, в шаговой доступности станция метро «Текстильщики» (10 мин. пешком).













