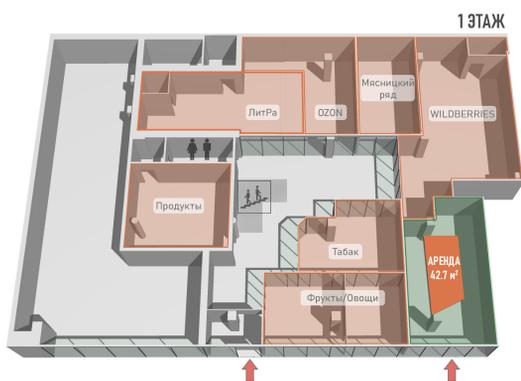


г. Москва

ул. Кетчерская, д. 4-А

872.6 м.кв.



Коммерческие условия:

Стоимость	157 500 000 руб
МАП	1 600 000 руб/мес.

Технические характеристики:

Общая площадь	872.6 м.кв.
Назначение	Продажа
Тип здания	Нежилое
Этаж/Этажность	1
Материал стен	Панельные
Готовность документов	100%
Год постройки	1974

Описание:

Собственник продаёт торговую площадь 872,6 м в отдельностоящем здании по адресу: г. Москва, ул. Кетчерская ул., 4А. □ Расположение. Крупный район с интенсивным транспортным сообщением, большим, плотным, жилым массивом и высоким пешеходным трафиком. Здание расположено в пределах транспортного узла конечной автобусной и ж/д станций которые формируют дополнительную интенсивность трафику. □ Окружение. Развитая инфраструктура, крупный жилой район, надёжные сетевые арендаоры. □ Арендаторы: Мясницкий ряд, Озон, Wildberries, Aliexpress, Литра, Табак и др. МАП — 1,6 млн. руб. ГАП — 19,2 млн. руб. Парковка перед фасадом и на прилегающих улицах.

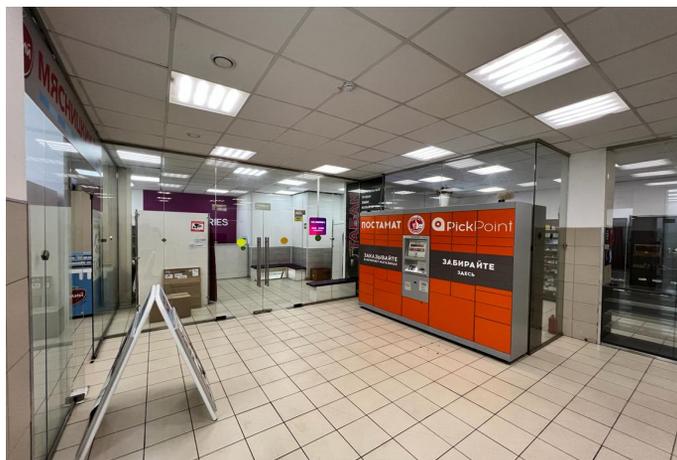
+7 495 118 21 53

www.broker360.ru

г. Москва

ул. Кетчерская, д. 4-А

872.6 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru