



г. Москва

Песочная аллея д.5

766,6 м.кв.

### Коммерческие условия:

Стоимость	150 000 000 руб
-----------	-----------------

### Технические характеристики:

Общая площадь	766,6 м.кв.
Назначение	Продажа
Тип здания	Нежилое
Год постройки	1957
Мощность	230 кВт
Материал стен	Кирпич
Готовность документов	100%

### Описание:

Уникальное предложение о покупке в собственность объекта, подобного которому больше нет на рынке! Здание расположено в парке Сокольники (в котором планируется масштабная реконструкция по примеру ВДНХ и ЦПКиО им. Горького) и имеет богатую историю. С 1957 года и по настоящее время в нем функционирует знаменитый ресторан “Фиалка”, построенный по личному приказу И.В. Сталина. Частыми гостями его были Леонид Утесов, Алла Пугачева, Владимир Жириновский, Юрий Чайка, Павел Крашенинников, Сергей Степашин, Сергей Миронов и другие известные персоны. Тут проходили съемки множества фильмов, телесериалов, телешоу и различные знаковые торжества, например, в честь празднования 32-й годовщины образования Министерства Юстиции России. Это единственное предложение покупки здания в собственность в самом известном московском парке. На сегодняшний день продажа городской собственности на территориях парков Москвы запрещена. Это можно увидеть по полному отсутствию подобных предложений на рынке. Наш объект был приобретен в собственность на полностью законных основаниях до введения запрета.

Несмотря на то, что ресторан утопает в зелени парка, он находится в пешей доступности от прилегающего жилого массива и двух станций метро

+7 495 118 21 53

[www.broker360.ru](http://www.broker360.ru)



линий, 8 минут пешком). Есть возможность

автомобильного въезда на территорию парка для

обслуживания нужд ресторана. Имеются

круглосуточные парковки для гостей:

городская, более чем на 200 мест, и специальная в

2 минутах пешком. Всё это создает условия для



комфортного приема как гостей парка, так и жителей

района. При этом отсутствие жилых домов в

непосредственной близости от здания позволяет

проводить шумные мероприятия или работать в

формате ночного клуба. Ресторан способен

обслужить одновременно до 200 гостей. Имеется

полный набор ресторанного оборудования, в том

числе несколько мангалов: на улице и на кухне. Три



отдельных зала: Большой зал, две боковые веранды и

маленький VIP-зал на десять персон. Везде есть

условия для танцев и караоке, организации любых

шоу-программ. Неограниченные часы работы при

обслуживании корпоративных мероприятий. В летнее

на

время корпоративные мероприятия можно проводить

природе в уютных верандах. В ресторане сохранился

исторический интерьер (настенная лепнина,



старинные двери, люстры и пр.), позволяющие

ощутить неповторимую атмосферу и величие эпохи.

Площадь здания 766,6 м2 (и есть возможность



м2 без согласований строительства!). Расположено

на арендуемом участке 1138 м2, включающем пятно

застройки и прилегающую территорию. Электрическая

мощность 230 кВт. Автономное отопление и горячее



СОБСТВЕННИКА.

водоснабжение. Прямое предложение

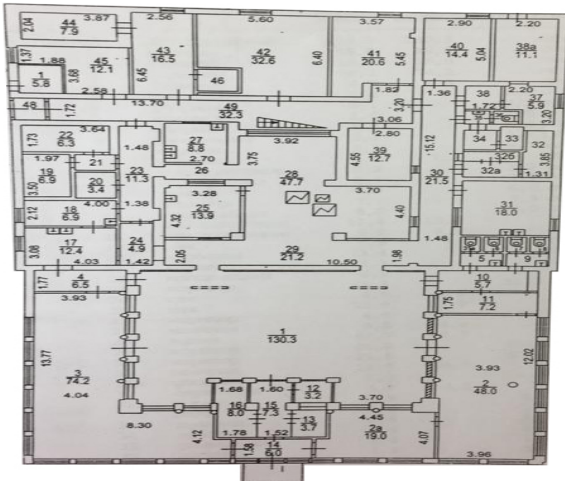
Все прочие объявления по этому объекту - агенты,

часто занижающие цену, вводя Вас в заблуждение.



чистота ситуации. Мы готовы обсудить все вопросы -

ЗВОНИТЕ!



г. Москва

766,6 м.кв.

360

Песочная аллея д.5



+7 495 118 21 53

[www.broker360.ru](http://www.broker360.ru)