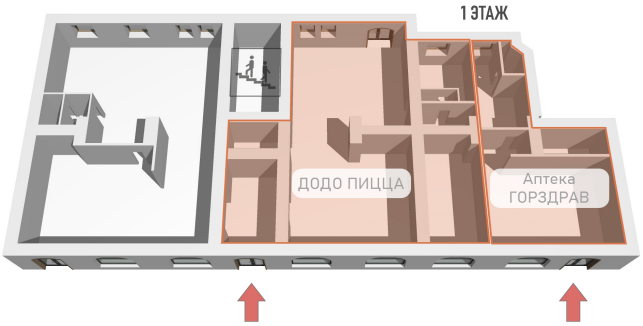
г. Москва
ул. Саратовская, д. 18/10

62.8 м.кв.



Коммерческие условия:

Стоимость	27 300 000 руб
МАП	210 000 руб/мес.

Технические характеристики:

Общая площадь	62.8 м.кв.
Назначение	Продажа
Тип здания	Нежилое
Этаж/Этажность	1
Отдельный вход	1
Материал стен	Кирпич
Высота потолков	3,5 м

Описание:

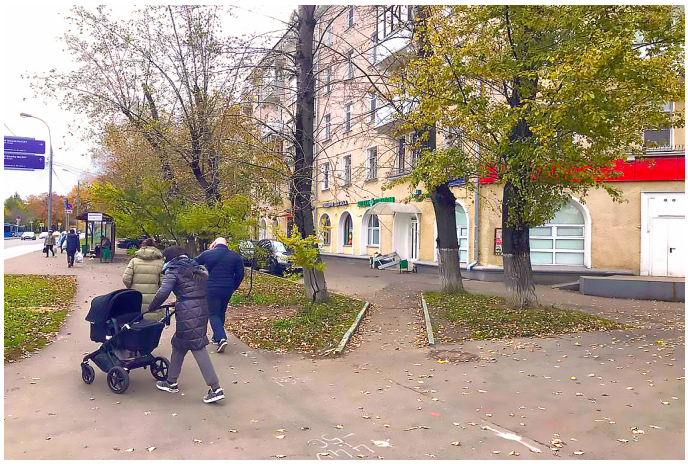
Продается арендный бизнес в густонаселенном г.Москвы. Арендатор — аптека ГОРЗДРАВ сеть)! Соседи — надежные долгосрочные обеспечивающие дополнительный высокий трафик: интернет-магазин Wildberries (федеральная сеть), кафе «Додо пицца». Посещаемость выше среднего. Проходимость около 400 человек/час. Месячный арендный поток (МАП): 210 000 руб./мес. Годовой арендный поток (ГАП): 2,52 млн. руб. Помещение расположено по адресу: город Москва, улица Саратовская д. 18/10. В густонаселенном районе с хорошо развитой инфраструктурой. Помещение площадью 62,8м2, первый этаж, первая линия домов, отдельный вход с фасада здания, высота потолков в помещении более 3 метров. Прямо напротив здания остановка общественного транспорта, на противоположной стороне дороги конечная остановка, в шаговой доступности станция метро «Текстильщики» (10 мин. пешком).

+7 495 118 21 53

www.broker360.ru

г. Москва
ул. Саратовская, д. 18/10

62.8 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru