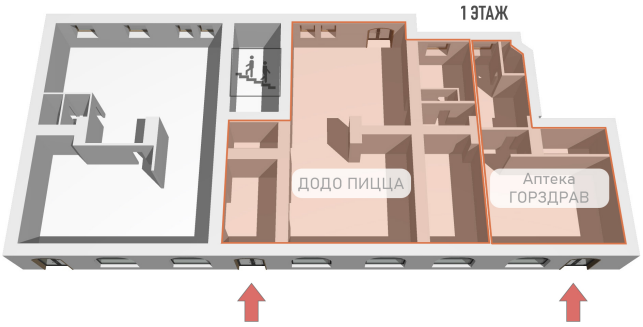
г. Москва
ул. Саратовская, д. 18/10

142.7 м.кв.



Коммерческие условия:

Стоимость	45 000 000 руб
МАП	300 000 руб/мес.

Технические характеристики:

Общая площадь	142.7 м.кв.
Назначение	Продажа
Тип здания	Нежилое
Этаж/Этажность	1
Отдельный вход	2
Материал стен	Кирпич
Высота потолков	3,5 м

Описание:

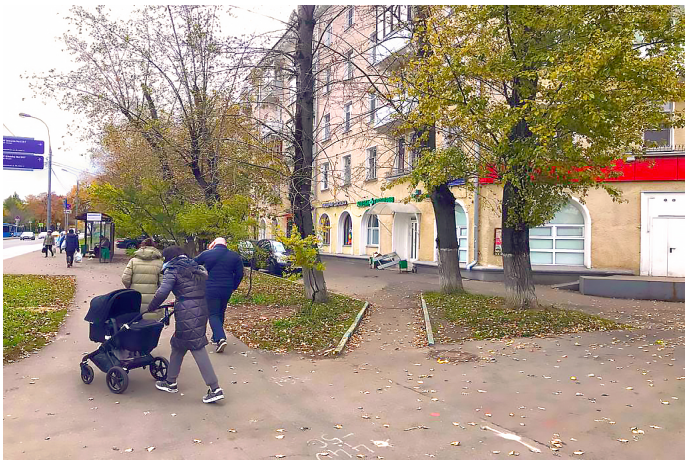
Собственник продаёт арендный бизнес в густонаселенном районе г.Москвы. Арендатор — популярное кафе «Додо пицца» — Расположение. Помещение расположено по адресу: город Москва, улица Саратовская д.18/10. В густонаселенном районе с хорошо развитой инфраструктурой. Помещение площадью 142,7 кв.м, 1 этаж, первая линия домов, отдельный вход с фасада здания и один со двора, высота потолков в помещении более 3 метров. Прямо напротив здания остановка общественного транспорта, на противоположной стороне дороги конечная остановка, в шаговой доступности станция метро «Текстильщики» (14 мин. пешком). — Окружение. Соседи-надежные долгосрочные арендаторы, пользующиеся популярностью у местных жителей: аптека ГОРЗДРАВ (федеральная сеть), интернет-магазин Wildberries (федеральная сеть) и др. крупные сетевые супермаркеты, предприятия сферы услуг всё, что относится к развитой инфраструктуре. Месячный арендный поток (МАП): 300 000 руб./мес. Годовой арендный поток (ГАП): 3,6 млн. руб.

+7 495 118 21 53 **www.broker360.ru**

г. Москва

ул. Саратовская, д. 18/10

142.7 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru