







## Коммерческие условия:

Стоимость	100 000 руб
Арендная ставка	2387 руб/кв.м

## Технические характеристики:

Общая площадь	41,9 м.кв.
Назначение	Аренда
Тип здания	Нежилое
Этаж/Этажность	-1
Материал стен	Панельные
Год постройки	1974
Готовность документов	100%

## Описание:

Сдается помещение 41-206 м на цокольном этаже в торговом центре. Здание находится в густонаселенном районе в непосредственной близости от метро ул.Академика Янгеля (4 мин). Выход из метро в прямой видимости. Рядом расположенные многоэтажные дома образуют застройку и обеспечивают постоянный поток посетителей. На 1 этаже располагаются продуктовые магазины- «Дикси», «Рублевский», «Красная икра» и аптека. На 2-ом этаже- Wildberries, «Фонбет». Помещение отлично подойдет под розничную одеждой, зоомагазин, под любые услуги.

## ул. Россошанская д.2, стр. 1













