

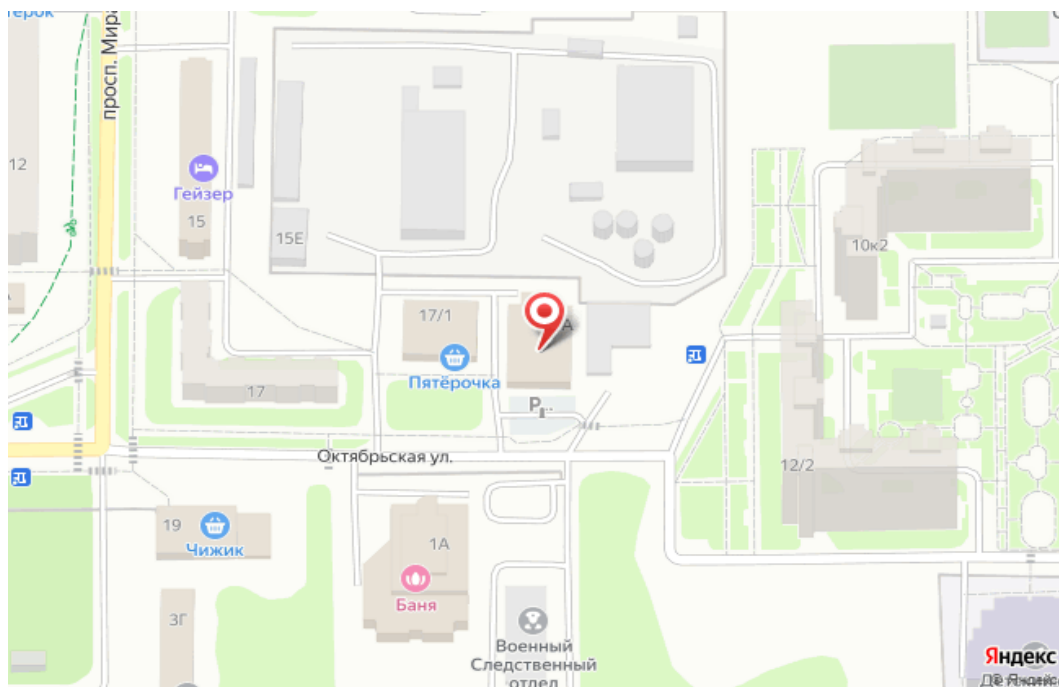


Коммерческие условия:

Стоимость	42 000 000 руб
-----------	----------------

Технические характеристики:

Общая площадь	834,6 м.кв.
Назначение	Продажа
Тип здания	Нежилое
Год постройки	1982
Этаж/Этажность	1
Материал стен	Кирпич
Отдельный вход	2





г. Краснознаменск
пр-т Мира, д. 17-а

834,6 м.кв.

Описание:

Продается помещение свободного назначения 834,6 м2 в г. Краснознаменск МО.

Первая линия домов, витрины, огромный рекламный потенциал, высокий трафик пешеходов.

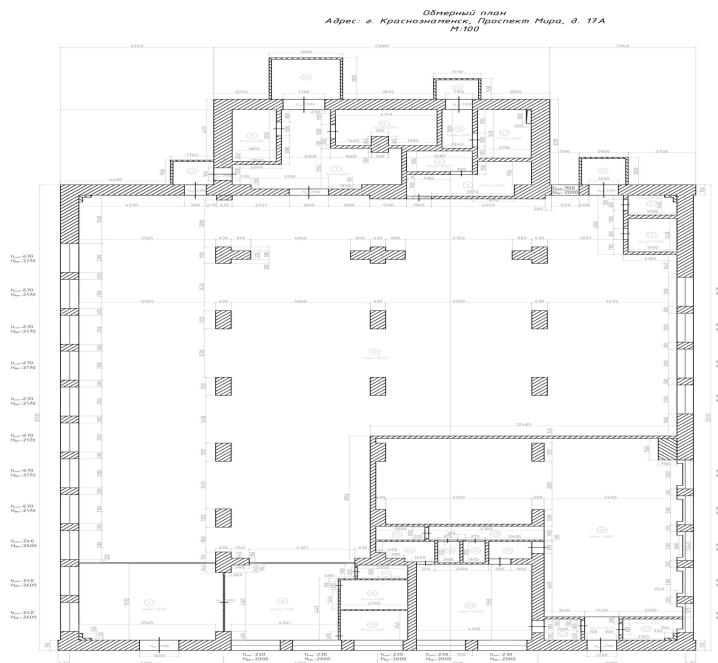
Арендаторы: продуктовый магазин «Магнит», «Аптека.ру», разливное пиво, табак, "Ермолино".
Готовятся к открытию - "Вайлдберриз" и цветы.

Магазины пользуются популярностью у местных жителей. Рядом расположен новый микрорайон, не имеющей своей инфраструктуры, жители которого выбираются на "большую землю" мимо нашего ТЦ.

Полная реновация здания произведена в 2018 году.

Одним из доказательств надежности данного объекта, как арендного бизнеса, является тот факт, что "Магнит" переехал с близлежащего объекта в наш, где он находился на протяжении многих лет, основной причиной переезда явилось желание расширить торговый зал, что говорит само за себя при оценке продолжительности местоположения объекта. Несмотря на высокую плотность населения микрорайона, активная его застройка высотными жилыми домами, что обеспечивает объекту хорошие перспективы ежегодного увеличения ставки аренды. Так же, хотим отметить высокий среднедушевой доход населения города и района в частности по сравнению с другими городами Подмосковья, который обеспечивают высокие зарплаты военных, преимущественно населяющих город.

Удобная транспортная доступность, удобная парковка для посетителей. Рядом остановка общественного транспорта (70 м.)





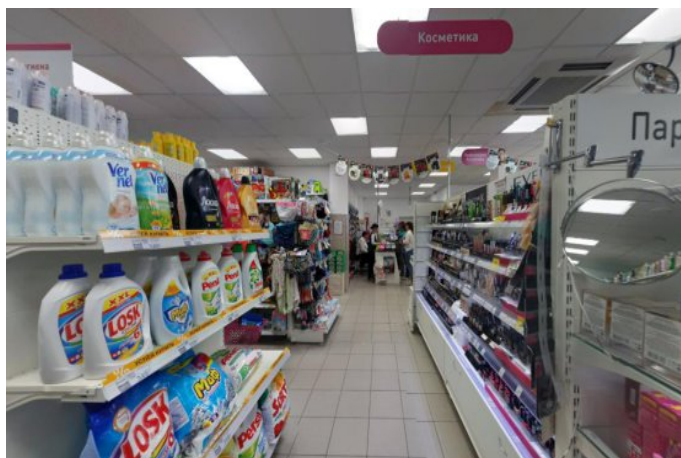
г. Краснознаменск
пр-т Мира, д. 17-а

834,6 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru



Общий план
Адрес: г. Краснознаменск, Пр-т Мира, д. 17А
М 500

