г. Краснознаменск
пр-т Мира, д. 17-а

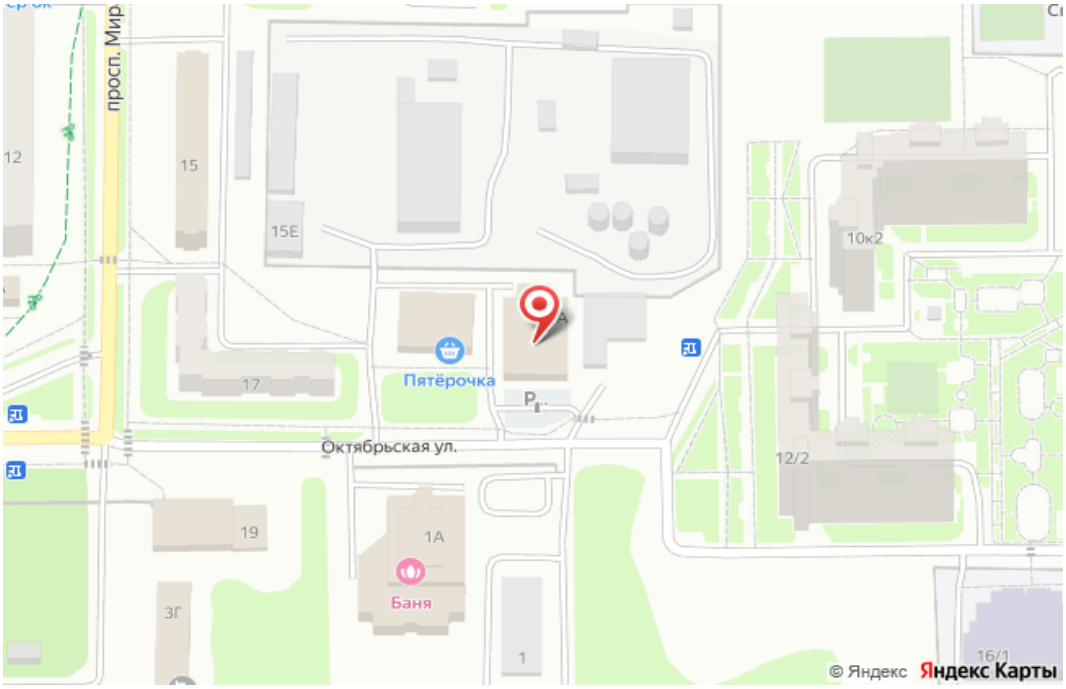
832,58 м.кв.

Коммерческие условия:

Стоимость	110 000 000 руб

Технические характеристики:

Общая площадь	832,58 м.кв.
Назначение	Продажа
Тип здания	Нежилое
Год постройки	1982
Этаж/Этажность	1
Материал стен	Кирпич
Отдельный вход	2



г. Краснознаменск
пр-т Мира, д. 17-а

832,58 м.кв.

Описание:

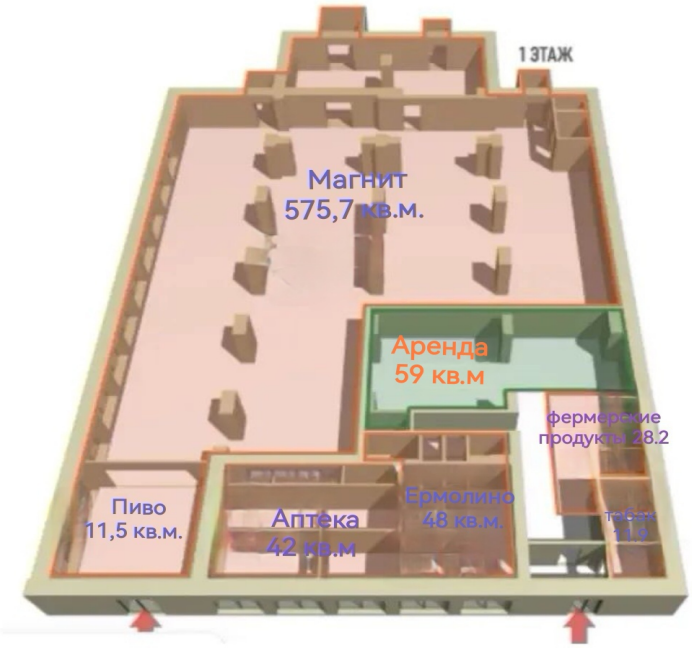
Продается арендный бизнес в центре г.Краснознаменск МО.

Арендаторы- продуктовый магазин Магнит (федеральная сеть), аптека Здоровье, разливное пиво, табак, Ермолино, Фермерские продукты
Магазины пользуются популярностью у местных жителей. 100% площадей сданы!
Месячный арендный поток (МАП): 1 040 972 тыс. руб.
Годовой арендный поток (ГАП): 12 491 664 рублей.
Полная реновация здания произведена в 2018 году. Одним из доказательств надежности данного объекта, как арендного бизнеса, является тот факт, что Магнит переехал с близлежащего объекта в наш, где он находился на протяжении нескольких лет, основной причиной переезда явилось желание расширить торговый зал, что говорит само за себя при оценке потенциала местоположения объекта. Несмотря на высокую плотность населения микрорайона, продолжается активная его застройка высотными жилыми домами, что обеспечивает объекту хорошие перспективы ежегодного увеличения ставки аренды. Так же, хотим отметить высокий средне душевой доход населения города и района в частности по сравнению с другими городами Подмосковья, который обеспечивают высокие зарплаты военных, преимущественно населяющих город. Удобная транспортная доступность, удобная парковка как для посетителей так и для сотрудников. Рядом остановка общественного транспорта (70 м.)

Свернуть

г. Краснознаменск
пр-т Мира, д. 17-а

832,58 м.кв.

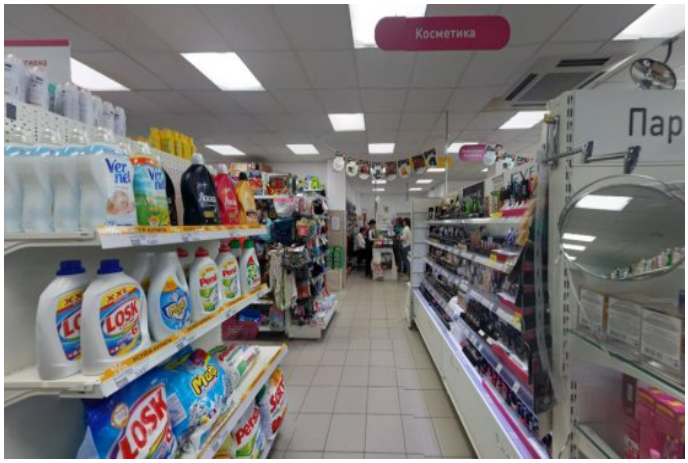


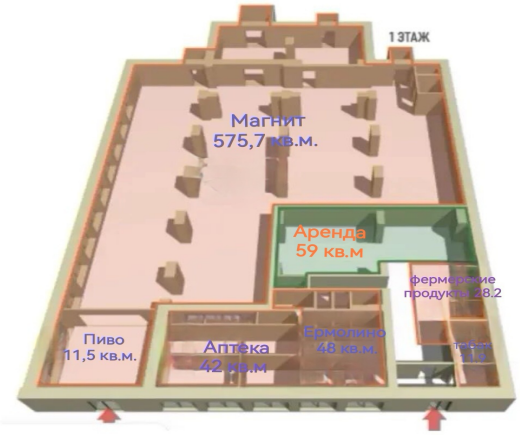
г. Краснознаменск
пр-т Мира, д. 17-а

832,58 м.кв.

г. Краснознаменск
пр-т Мира, д. 17-а

832,58 м.кв.





+7 495 118 21 53