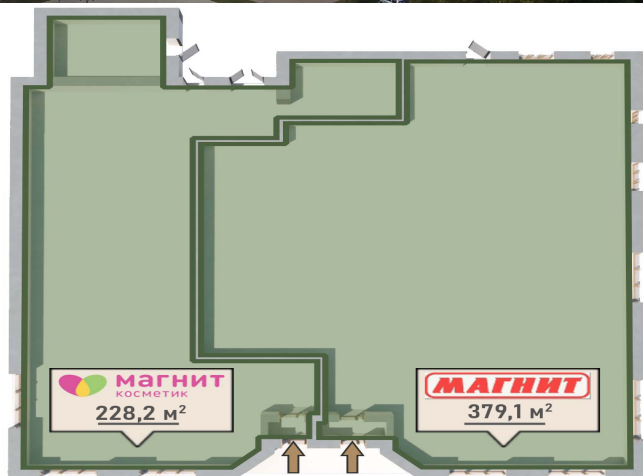
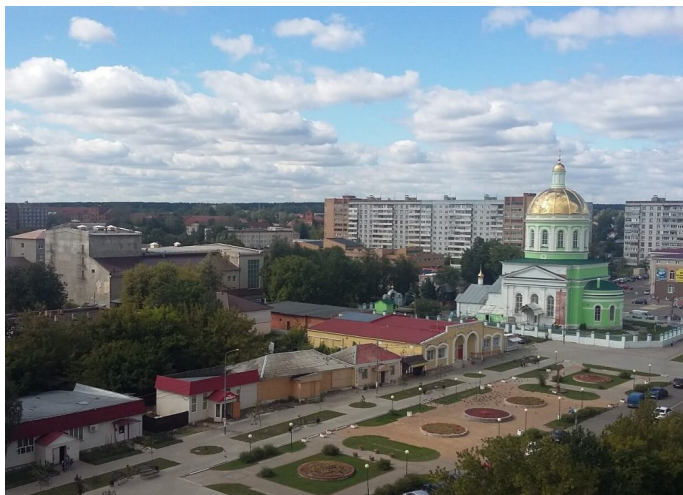




г. Озеры

пл. Коммунистическая, д. 3

379,1 м.кв.



Коммерческие условия:

Стоимость	37 000 000 руб
МАП	360 000 руб/мес.

Технические характеристики:

Общая площадь	379,1 м.кв.
Назначение	Продажа
Тип здания	Нежилое
Год постройки	1929
Этаж/Этажность	1
Отдельный вход	2
Материал стен	Кирпич

Описание:

Продается арендный бизнес в центре г. Озеры Московской области. Арендатор- продуктовый магазин «Магнит» (Федеральная сеть!) Соседнюю часть занимает надежный долгосрочный арендатор, обеспечивающий дополнительный высокий трафик- хозяйственный магазин «Магнит-косметик» (Федеральная сеть!). Месячный арендный поток (МАП): 360 тыс. руб. Годовой арендный поток (ГАП): 4,32 млн. руб. Помещение находится по адресу: город Озеры, Коммунистическая площадь 3. В густонаселенном районе с хорошо развитой инфраструктурой. 1 этаж, первая линия домов, отдельный вход с фасада здания, высота потолков в помещении более 3 метров. Удобная транспортная доступность, остановка общественного транспорта в 200 м. (2 мин. пешком). Здание располагается на центральной площади города с высокой в течение всего дня. Рядом имеется удобная парковка, как для посетителей так и для сотрудников. Имеются тех условия на газ, до врезки — 100 м!

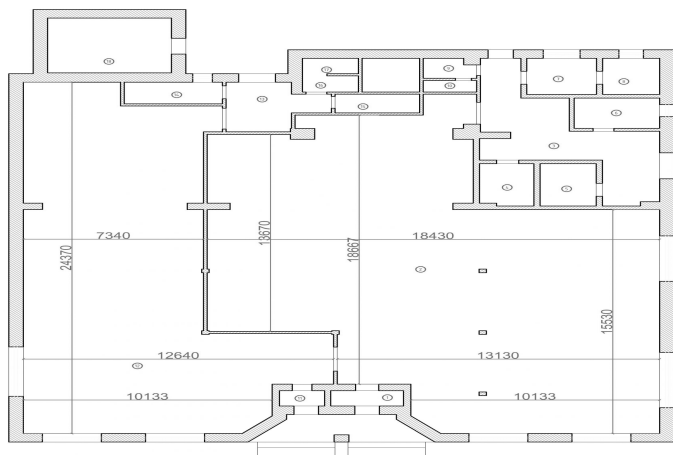
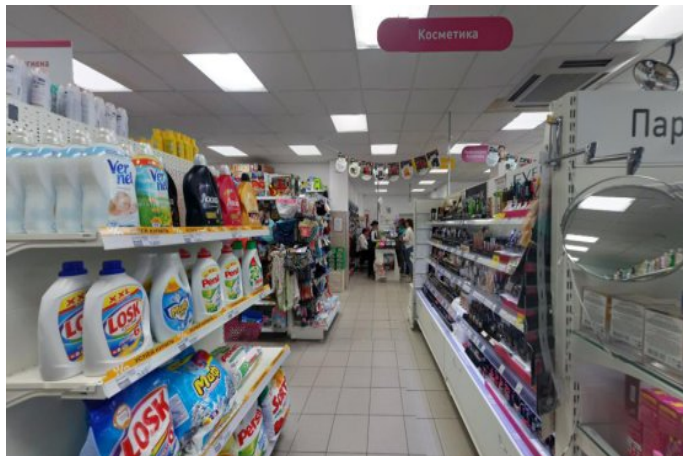
+7 495 118 21 53

www.broker360.ru



г. Озеры
пл. Коммунистическая, д. 3

379,1 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru