г. Озеры
пл. Коммунистическая, д. 3

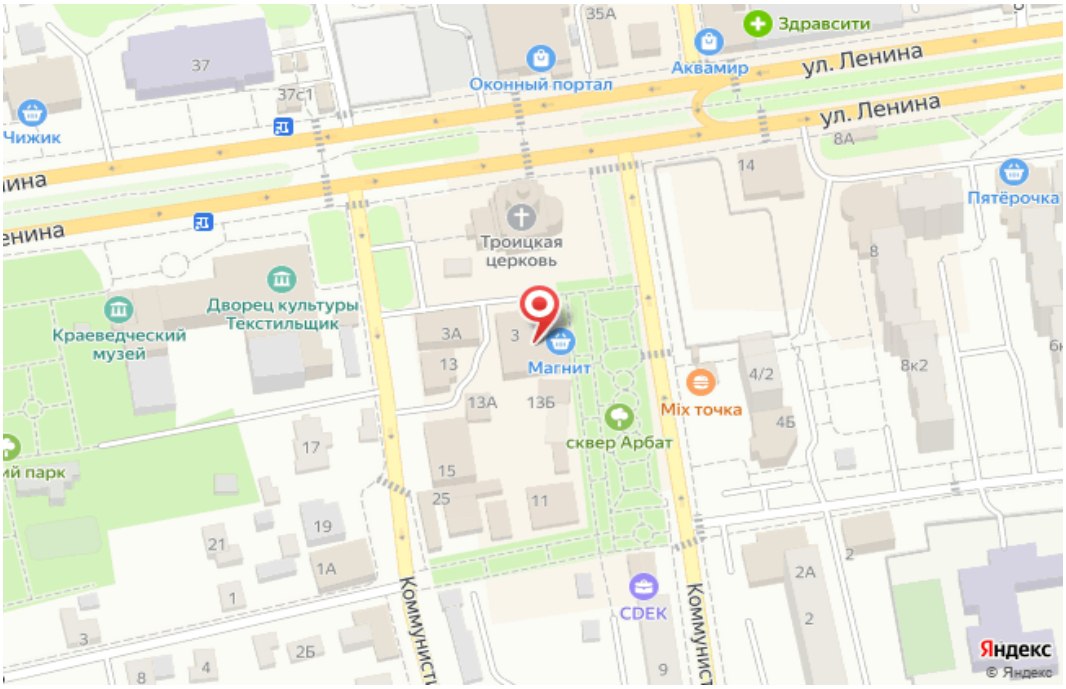
725,5 м.кв.

Коммерческие условия:

Стоимость	59 000 000 руб
МАП	638 000 руб/мес.

Технические характеристики:

Общая площадь	725,5 м.кв.
Назначение	Продажа
Тип здания	Нежилое
Год постройки	1929
Этаж/Этажность	1
Отдельный вход	2
Материал стен	Кирпич



г. Озеры
пл. Коммунистическая, д. 3

725,5 м.кв.

Описание:

Продается арендный бизнес в центре г. Озеры Московской области.

Надежные долгосрочные арендаторы- хозяйственный магазин «Магнит-косметик» и продуктовый магазин «Магнит»(Федеральные сети!), формирующие высокий трафик.

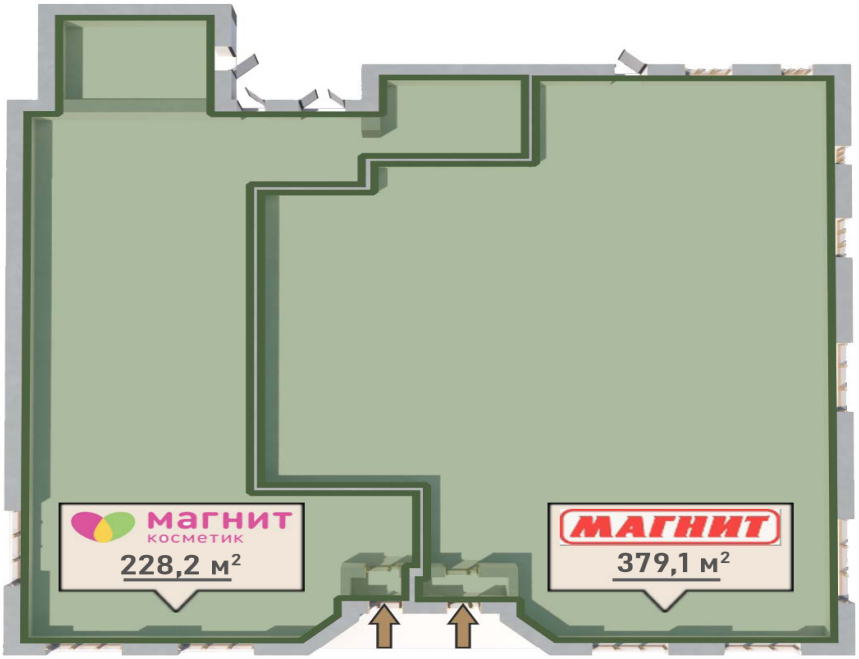
Месячный арендный поток (МАП): 638 тыс. руб.

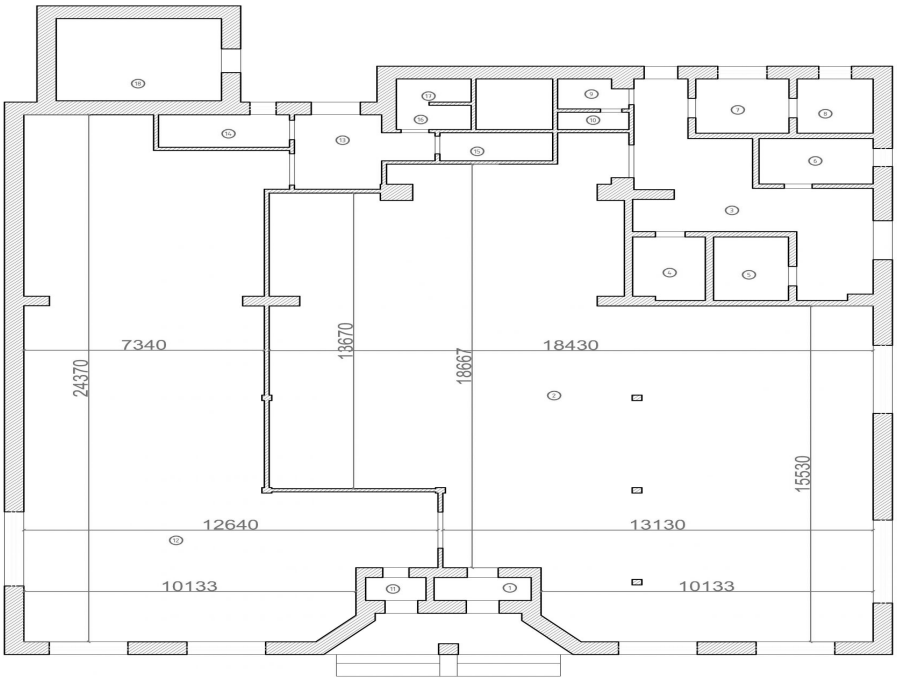
Годовой арендный поток (ГАП): 7,656 млн. руб.

Помещение находится по адресу: город Озеры, Коммунистическая площадь 3. В густонаселенном районе с хорошо развитой инфраструктурой. Помещение площадью 725,5 кв.м, 1 этаж, первая линия домов, 2 отдельных входа с фасада здания, высота потолков в помещении более 3 метров. Удобная транспортная доступность, остановка общественного транспорта в 200 м. (2 мин. пешком). Здание располагается на центральной площади города с высокой проходимостью в течение всего дня. Рядом имеется удобная парковка, как для посетителей так и для сотрудников. Имеются тех условия на газ, до врезки — 100 м!

г. Озеры
пл. Коммунистическая, д. 3

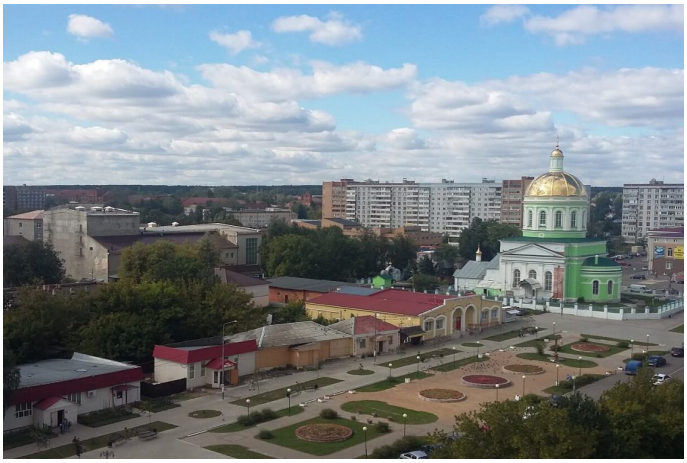
725,5 м.кв.

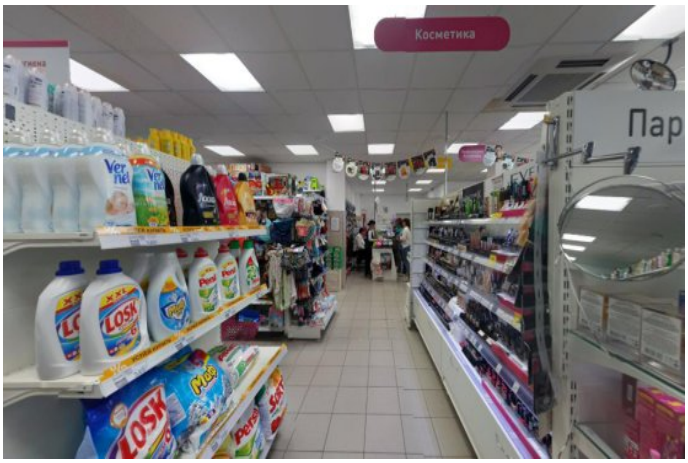




г. Озеры
пл. Коммунистическая, д. 3

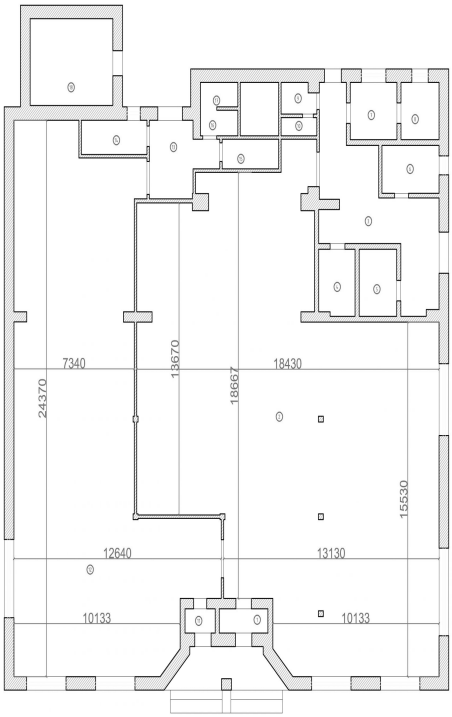
725,5 м.кв.





+7 495 118 21 53

www.broker360.ru

г. Озеры
пл. Коммунистическая, д. 3

725,5 м.кв.