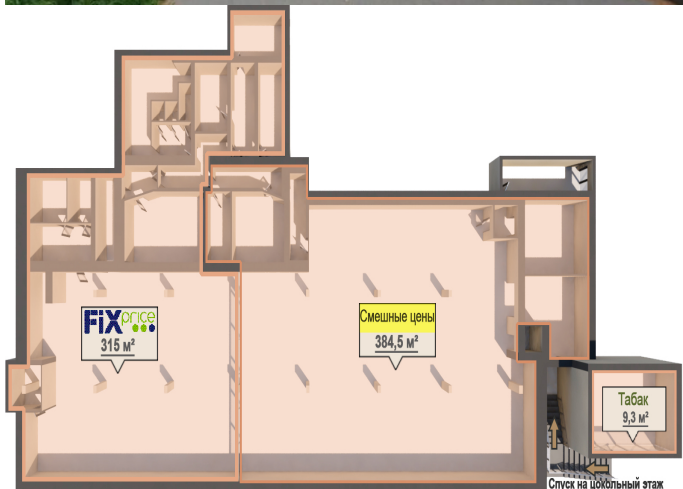
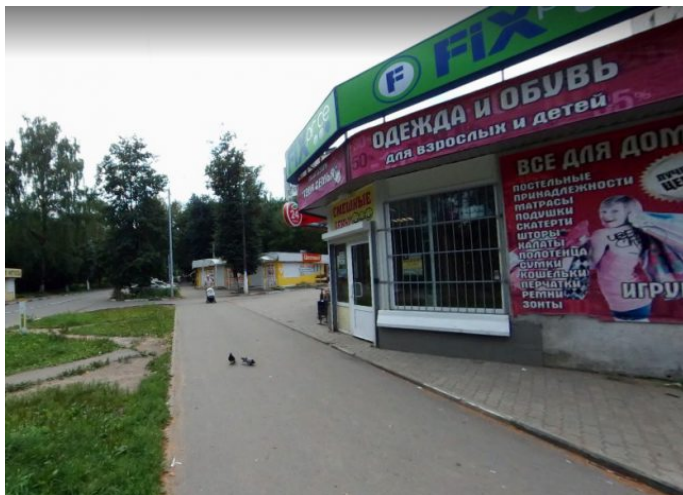




г. Щелково
ул. Гагарина д. 3

860 м.кв.



Коммерческие условия:

Стоимость	53 000 000 руб
МАП	534 459 руб/мес.

Технические характеристики:

Общая площадь	860 м.кв.
Назначение	Продажа
Тип здания	Нежилое
Этаж/Этажность	1
Отдельный вход	2
Готовность документов	100%
Кадастровый номер	50:14:0000000:40853

Описание:

Продается готовый арендный бизнес, много лет приносящий стабильный доход. Помещение 860,3 м² на цокольном этаже в районе плотной жилой застройки в г. Щёлкове-3 Московской области. Центральный вход с фасада + 2 входа для погрузки-разгрузки товаров. Высота потолка 3 м. Электрическая мощность ок. 40 кВт. МАП — 534 459 руб. ГАП — 6,413 млн. рублей 100 % площадей сданы. Наши арендаторы: □FixPrice; □«Смешные Цены»; □табак. Важным достоинством объекта является то, что арендаторы не менялись уже более 10 лет! Что говорит само за себя, приобретая данный объект вы приобретаете гарантированную надежность стабильного, ежегодно растущего дохода, на который можно опереться даже во времена самых тяжелых экономических кризисов, ведь эти арендаторы пережили их все.

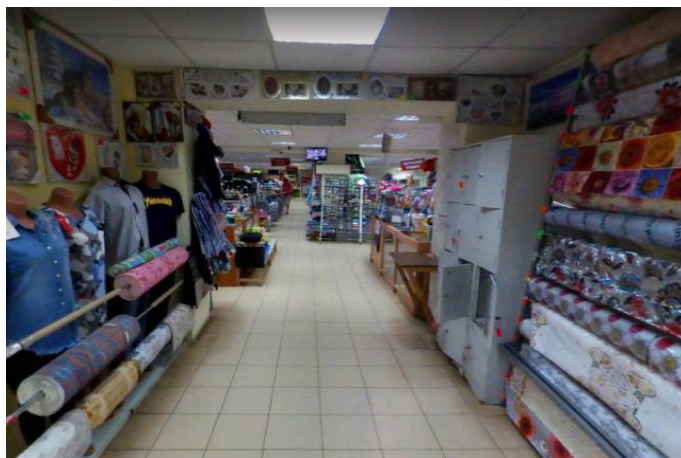
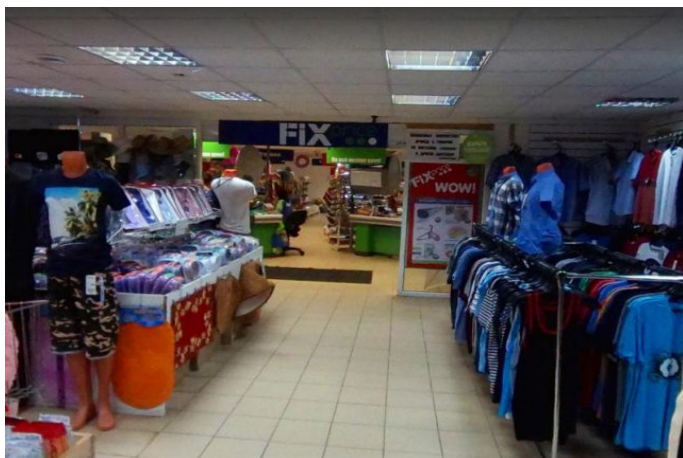
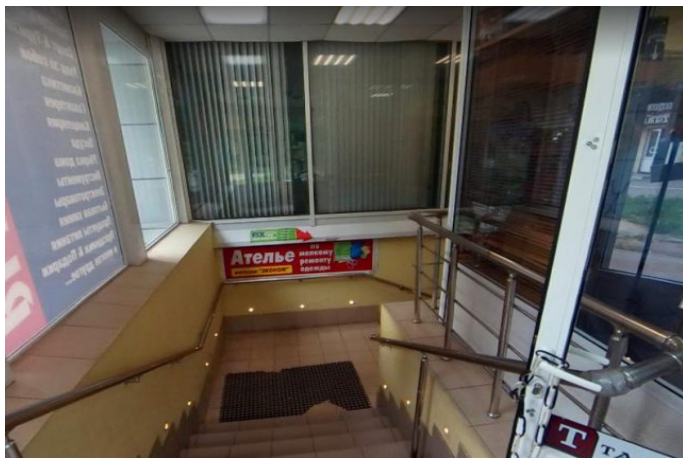
+7 495 118 21 53

www.broker360.ru

г. Щелково

ул. Гагарина д. 3

860 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru