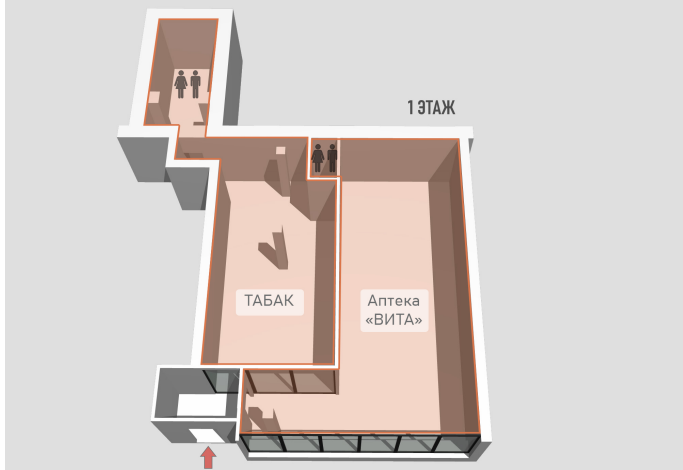




г. Жуковский

ул. Набережная Циолковского, 12/24

87,5 м.кв.



Коммерческие условия:

| | |
|-----------|-----------------|
| Стоимость | 25 500 000 руб |
| МАП | 187189 руб/мес. |

Технические характеристики:

| | |
|-----------------------|------------|
| Общая площадь | 87,5 м.кв. |
| Назначение | Продажа |
| Тип здания | Нежилое |
| Этаж/Этажность | 1 |
| Материал стен | Кирпич |
| Готовность документов | 100% |
| Отдельный вход | 1 |

Описание:

Продаем готовый арендный бизнес в помещении 87,5 м2. МАП - 189 187 руб. ГАП - 2 270 244 руб. Помещение находится в пристройке к жилому дому на 1-й линии домов, первый этаж, отдельный вход с улицы, большие панорамные окна-витрины. Высокий трафик автомобилей, а также большая проходимость пешеходов за счет того, что с одной стороны располагается магазин «Дикси», а с другой — Почта России, напротив помещения — «Ашан», что является местом притяжения жителей со всего города. Отличные возможности для рекламы. Парковка перед зданием. Остановка общественного транспорта «Набережная Циолковского» прямо перед входом в помещение. Свежий ремонт. Высота потолков 4,1 м. Помещение разбито на два изолированных блока со своими входами и санузлами. Сдано двум стабильным арендаторам - табак (вейпы) и аптека "Вита". Предоставляется частичная рассрочка оплаты до 6 лет.

+7 495 118 21 53

www.broker360.ru



г. Жуковский

ул. Набережная Циолковского, 12/24

87,5 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru