



г. Москва

пр-т Ленинградский, д. 62

200 м.кв.



Коммерческие условия:

Стоимость	52 500 000 руб
МАП	240 000 руб/мес.

Технические характеристики:

Общая площадь	200 м.кв.
Назначение	Аренда
Тип здания	Нежилое
Год постройки	1938
Этаж/Этажность	7
Материал стен	Кирпич
Отдельный вход	1

Описание:

Продаем арендный бизнес, помещение 200 м2. Характеристики помещения: расположено на 2 этаже многоквартирного жилого дома; отдельный вход со двора; в непосредственной близости от метро Аэропорт (1 минута пешком); возможность парковки во дворе; легко найти, первая линия домов; 3 мокрых точки (2 санузла + кухня), возможность увеличения - есть еще стояк; доступ в помещение 24/7; запасной выход с лифтом; высота потолка 3,2 м. Стабильный надежный арендатор. МАП - 240 000 руб. (но есть альтернативные предложения до 300 т.р.) Прекрасно подойдет под офис, хостел, салон красоты, массажный салон, медицинский центр, пункт выдачи товара, детский центр и пр. На часть суммы покупки возможно предоставление рассрочки (ок. 6 лет). Помещение приобреталось по федеральному закону 159-ФЗ, т.е. юридическая чистота гарантирована Государством.



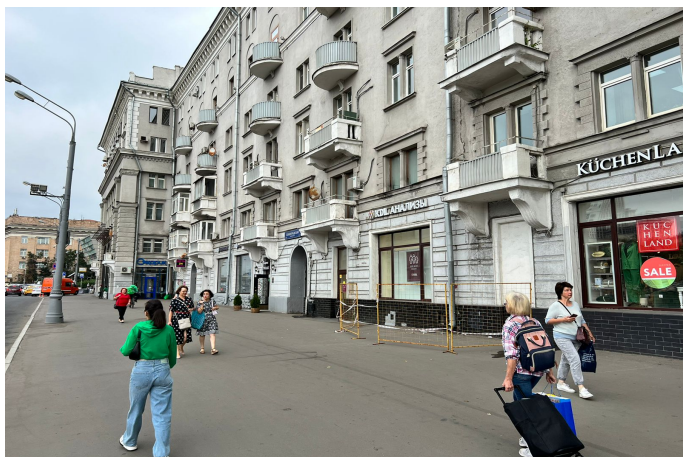
+7 495 118 21 53

www.broker360.ru

г. Москва

пр-т Ленинградский, д. 62

200 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru