



Коммерческие условия:

Стоимость	350 000 руб
Арендная ставка	8009 руб/кв.м

Технические характеристики:

Общая площадь	43,7 м.кв.
Назначение	Аренда
Тип здания	Нежилое
Год постройки	1970
Этаж/Этажность	1/1
Вход	Отдельный с улицы
Высота потолков	2,95 метра

Описание:

Сдается помещение 43,7 м на 1 этаже с отдельным входом и мокрой точкой. Помещение находится в пристроенном здании, 1 линия, 1 этаж, все входы с улицы, большие панорамные окна-витрины. Большая проходимость. Отличные возможности для рекламы. Парковка перед зданием. Остановка общественного транспорта «Метро Южная» в 60 м. Метро "Южная" в 100 м. - (2 мин пешком). Электроснабжение 25 кВт.

Помещение идеально подходит под пиво, рыбу, морепродукты, овощи, фрукты, сухофрукты, кондитерские изделия и пр. Есть возможность расширить площадь! Первые 3 месяца льготная ставка!

