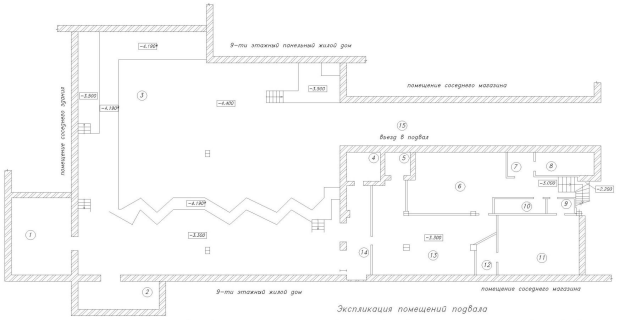
г. Тамбов
ул. Мичуринская улица, 191-Б

1626 м.кв.



Экспликация помещений подвала

№ помещ.	Наименование	Площадь м²	№ помещ.	Наименование	Площадь м²
1	Помещение подвала	38,4	9	Помещение подвала	3,4
2	Помещение подвала	18,9	10	Помещение подвала	6,4
3	Помещение подвала	495,4	11	Помещение подвала	44,3
4	Помещение подвала	8,2	12	Помещение подвала	7,1
5	Помещение подвала	5,1	13	Помещение подвала	66,2
6	Помещение подвала	60,0	14	Помещение подвала	19,0
7	Помещение подвала	5,3	15	Выход в подвал	92,4
8	Помещение подвала	11,3		Итого:	881,6м²

Коммерческие условия:

Стоимость	25 000 000 руб

Технические характеристики:

Общая площадь	1626 м.кв.
Назначение	Продажа
Тип здания	Нежилое
Этаж/Этажность	1
Материал стен	Кирпич
Отдельный вход	2
Высота потолков	3,3 м

Описание:

Продается здание в г. Тамбове. Пристройка к жилому дому имеет 1 этаж и подвал, общей площадью 1626 м . Возможный доход от сдачи в аренду около 9-10 млн. рублей в год. Окупаемость 6-7 лет. Есть предварительный интерес со стороны крупных арендаторов. Здание располагается в густонаселенном районе, вокруг многоэтажные дома плотной застройки. Удобная транспортная доступность. Рядом располагается удобная парковка как для посетителей так и для сотрудников. Первый этаж отлично подойдет для магазина продуктов, спорттоваров, бытовой техники и т.д. Цокольный этаж отлично подойдет под торговое, офисное, складское, промышленное и т.д. помещения.

+7 495 118 21 53

www.broker360.ru

г. Тамбов
ул. Мичуринская улица, 191-Б

1626 м.кв.