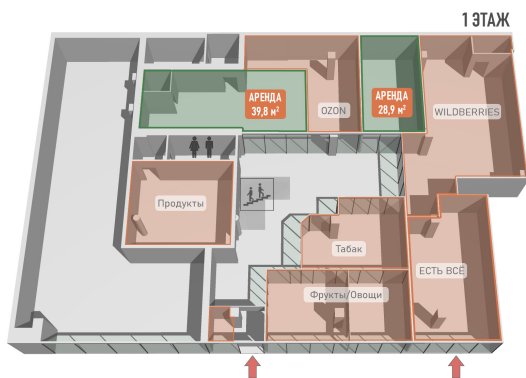


г. Москва

ул. Кетчерская, д. 4-А

28,9 м.кв.



### Коммерческие условия:

Стоимость	77 976 руб
Арендная ставка	2698 руб/кв.м

### Технические характеристики:

Общая площадь	28,9 м.кв.
Назначение	Аренда
Тип здания	Нежилое
Этаж/Этажность	1/1
Материал стен	Панельные
Год постройки	1974
Кадастровый номер	77:03:0007006:15412

### Описание:

Сдается в аренду помещение 28,9 м на 1 этаже. Здание находится на ул. Кетчерская 4-а. Микрорайон плотной застройки. Высокая проходимость за счет расположенной рядом жд станции. Так как возле платформы Новогиреево снесли все торговые павильоны, привлекательность объекта резко выросла. Объект находится на так называемой народной тропе, которая является узким горлышком на пути из всего микрорайона в сторону платформы и станции метро и обратно. Ярким подтверждением этого говорят очень высокие выручки соседнего магазина Пятерочка, а так же Аптеки Столичка ( входят в топ по обороту в сети для данного формата). В здании находятся WildBerries, продуктовый отдел, мебель на заказ, салон красоты, магазин хозяйваров и бытовой техники, что дает постоянный поток людей.

+7 495 118 21 53

www.broker360.ru



г. Москва  
ул. Кетчерская, д. 4-А

28,9 м.кв.



+7 495 118 21 53

[www.broker360.ru](http://www.broker360.ru)