



г. Курск

пр-т Ленинского комсомола, д. 101

104,2 м.кв.



Коммерческие условия:

Стоимость	15 000 руб
Арендная ставка	144 руб/кв.м

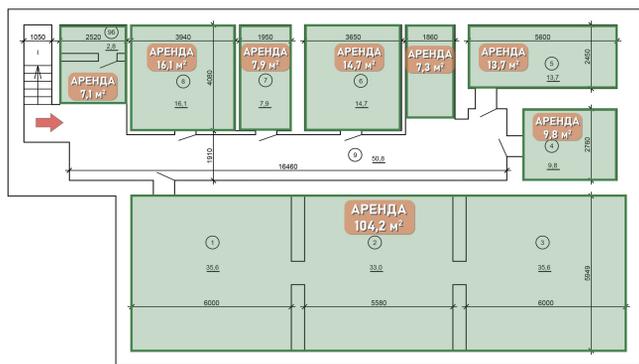
Технические характеристики:

Общая площадь	104,2 м.кв.
Назначение	Аренда
Тип здания	Нежилое
Этаж/Этажность	-1/1
Материал стен	Кирпич
Год постройки	1987
Отдельный вход	1

Описание:

Предлагаем в аренду помещение 104,2 м в подвале торговой пристройки к жилому дому. В настоящий момент в здании ведется ремонт, что дает возможность внести свои пожелания по обустройству без дополнительных затрат. Густонаселенный, спальный район. Свой отдельный вход с пандусом для погрузки товара, 1 линия домов, легко найти, вокруг здания имеется удобная парковка как для посетителей так и для сотрудников. В шаговой доступности остановка общественного транспорта (100 м — 1 мин пешком). Может быть использовано под склад, небольшое производство, в т. ч. пищевое (в здание подведен газ!), Интернет-магазин, различные услуги, клиентский офис, пункт выдачи заказов и т.д. Прямая аренда, возможен долгосрок с регистрацией. Помесячная оплата, обеспечительный платеж в размере одной месячной арендной платы. Гибкий подход к арендатору, все условия обсуждаются. Посредникам предлагаем вознаграждение. Первые 3 месяца льготная ставка!

План подвала



+7 495 118 21 53

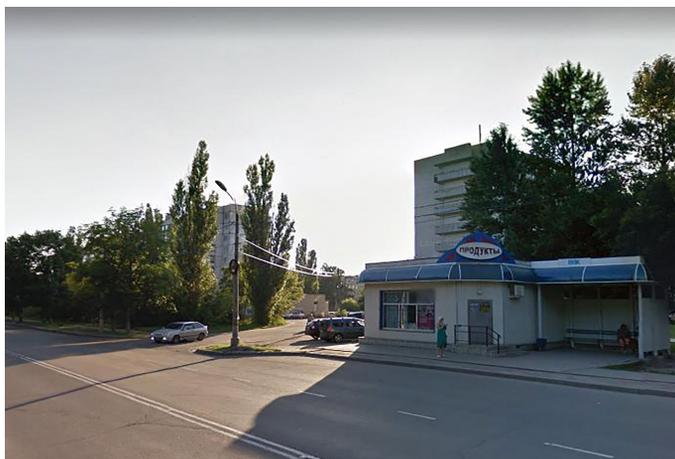
www.broker360.ru

г. Курск

пр-т Ленинского комсомола, д. 101

104,2 м.кв.

360



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru