

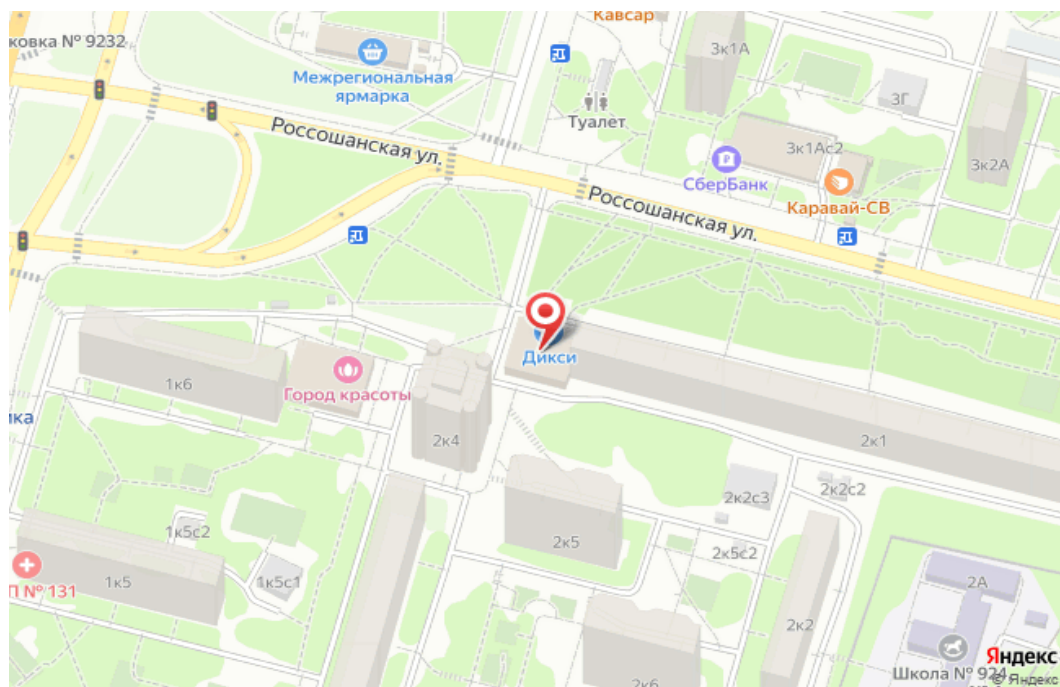


Коммерческие условия:

Стоимость	111 000 руб
-----------	-------------

Технические характеристики:

Общая площадь	92,4 м.кв.
Назначение	Аренда
Тип здания	Нежилое
Этаж/Этажность	2
Материал стен	Панельные
Год постройки	1974
Готовность документов	100%





г. Москва

ул. Россошанская д.2, стр. 1

92,4 м.кв.

Описание:

Сдаем в прямую аренду помещение 92,4 м на втором этаже торгового центра с доступом 24/7.

Здание находится в густонаселенном районе в непосредственной близости от метро "Ул. Академика Янгеля" (4 минуты пешком).

Выход из метро в прямой видимости, откуда идет постоянный трафик пешеходов. А расположенные рядом многоэтажные дома образуют плотную застройку и обеспечивают постоянный поток посетителей ТЦ.

На 1-м этаже располагаются продуктовые магазины - "Дикси", "Рублевский", "Красная икра", молочные продукты, табак и шаурма.

На цокольном этаже расположены «Смешные Цены», "Озон", "Яндекс Маркет" и магазин цветов.

На 2-ом этаже рядом с предлагаемым помещением – ПВЗ Wildberries, букмекерская контора "ФонБет", салоны красоты и ателье.

Отлично подойдет под общепит (это особенно актуально для ночных посетителей "ФонБета"), любую торговлю, услуги и пр.

Когда-то в помещении находилась пиццерия, остались точки вывода вентиляции с кухни. Имеется свой санузел. Электрическая мощность: 30 кВт.

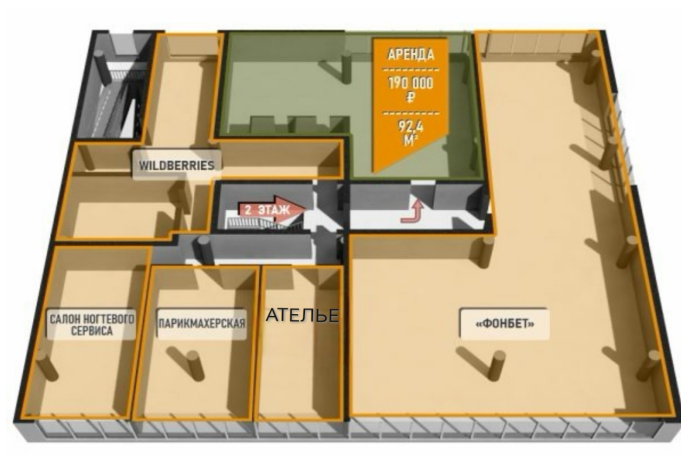
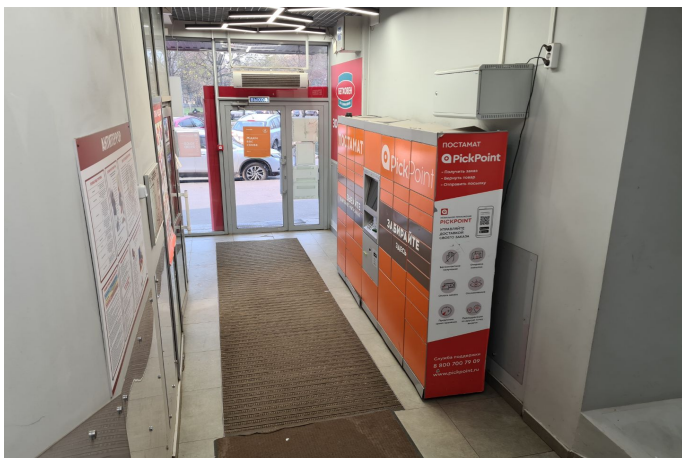
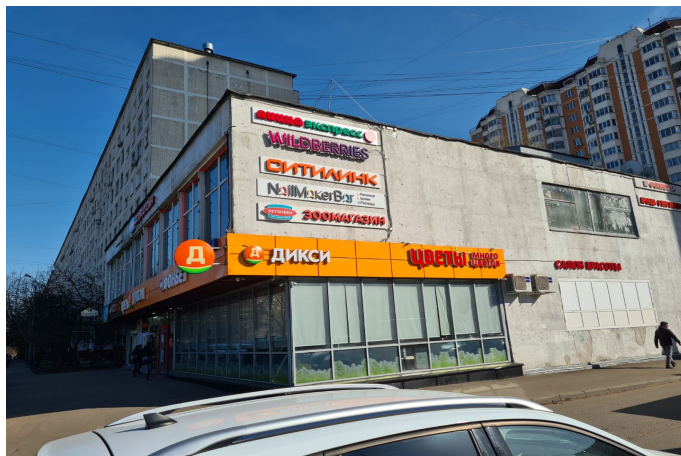
На первое время предоставляется льготная арендная ставка



г. Москва

ул. Россошанская д.2, стр. 1

92,4 м.кв.



+7 495 118 21 53

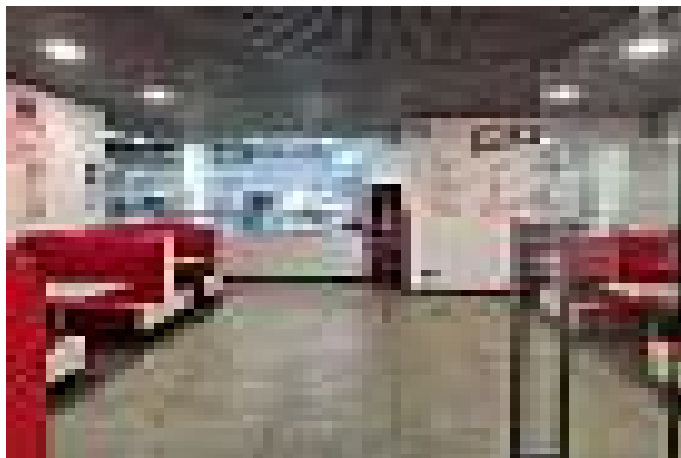
www.broker360.ru



г. Москва

ул. Россошанская д.2, стр. 1

92,4 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru