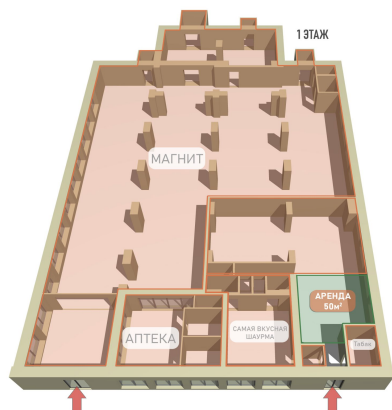




г. Краснознаменск
пр-т Мира, д. 17-а

50 м.кв.



Коммерческие условия:

Стоимость	130 000 руб
Арендная ставка	2600 руб/кв.м

Технические характеристики:

Общая площадь	50 м.кв.
Назначение	Аренда
Тип здания	Нежилое
Год постройки	1982
Этаж/Этажность	1
Материал стен	Кирпич
Отдельный вход	2

Описание:

Аренда помещения ок. 50 м² на 1-м этаже в г. Краснознаменск МО. Соседи – надежные арендаторы, обеспечивающие дополнительный трафик: продуктовый магазин «Магнит» (федеральная сеть), аптека «Здоровье», разливное пиво, табак и сеть фастфуда «Самая Вкусная Шаурма». Планируется к открытию магазин продуктов "Ермолино", посетители которого будут проходить мимо Вашего помещения и потенциально являться Вашими же покупателями. Полная реновация здания произведена в 2018 году. Несмотря на высокую плотность населения микрорайона, продолжается активная его застройка высотными жилыми домами, что обеспечивает объекту хорошие перспективы (рядом развивается новый квартал, в котором практически нет инфраструктуры, и жители выбирают на "большую землю" мимо нашего ТЦ). Также, стоит отметить высокий среднедушевой доход населения города по сравнению с другими городами Подмосковья, который обеспечивает высокие военные, преимущественно населяющих город. Удобная транспортная доступность, удобная парковка. Рядом остановка общественного транспорта (70 м.)

+7 495 118 21 53

www.broker360.ru

г. Краснознаменск
пр-т Мира, д. 17-а

50 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru