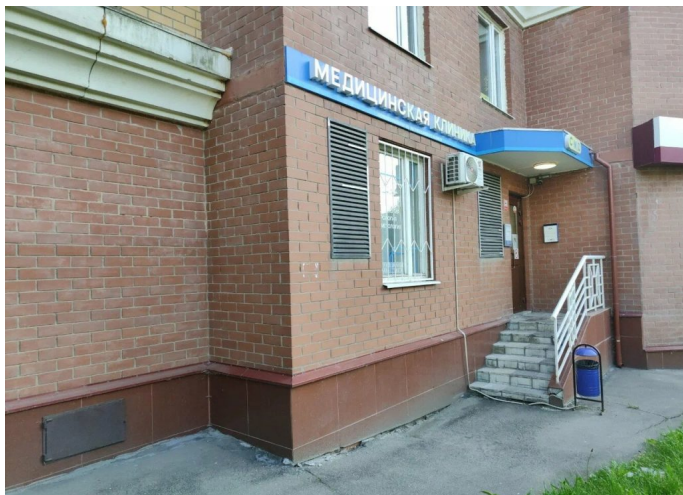




г. Москва

ул. Херсонская 17

69,1 м.кв.



### Коммерческие условия:

Стоимость	35 000 000 руб
МАП	300 000 руб/мес.

### Технические характеристики:

Общая площадь	69,1 м.кв.
Назначение	Продажа
Тип здания	Нежилое
Этаж/Этажность	1
Отдельный вход	1
Материал стен	Кирпич
Высота потолков	3,5 м



г. Москва

ул. Херсонская 17

69,1 м.кв.

## Описание:

Продаем арендный бизнес в помещении 69,1 м2 на 1 этаже с отдельным входом и несколькими мокрыми точками.

Надежный арендатор: медцентр "ЦМД".

МАП: 300 000 руб.

- Расположение: густонаселенный жилой массив, первая линия, пешеходный и автомобильный трафик, наружная реклама. Метро "Зюзино" в 10 минутах пешком.
- Помещение: несколько мокрых точек, доступ в помещение 24/7, высота потолка 2,8 м, отличное состояние. Есть техническая возможность перепланировки, оборудования зала.

Приобретение собственности было от города через 159-ФЗ с сохранением частичной рассрочки на 7 лет (7 196 328 р.), юридическая чистота гарантирована Государством.

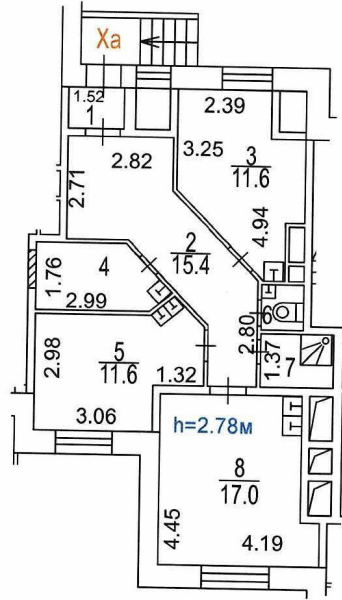
Все условия обсуждаются индивидуально.



г. Москва

ул. Херсонская 17

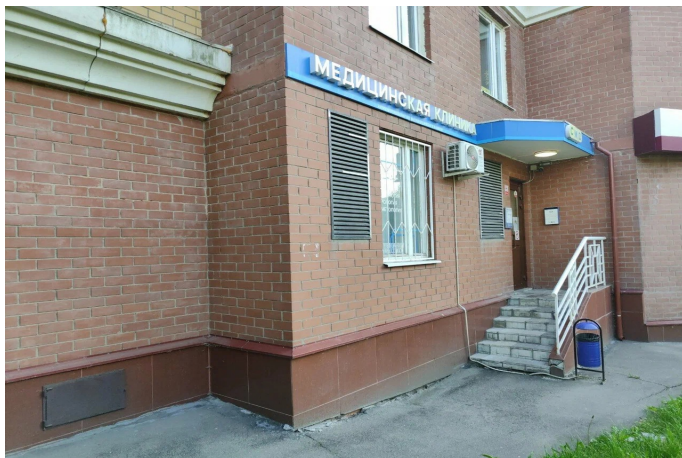
69,1 м.кв.





г. Москва  
ул. Херсонская 17

69,1 м.кв.



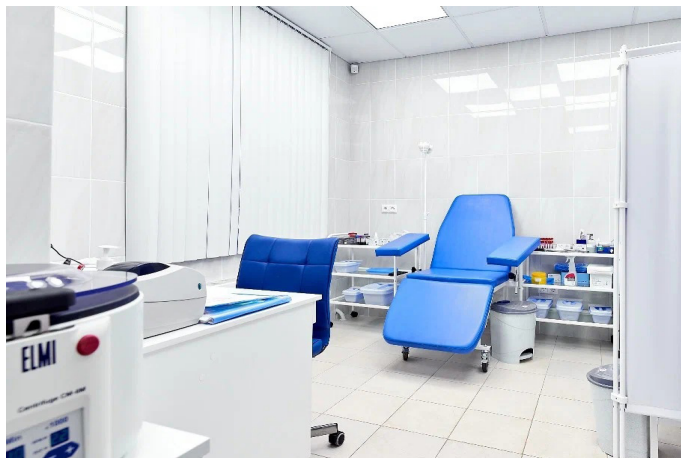
+7 495 118 21 53

[www.broker360.ru](http://www.broker360.ru)

г. Москва

ул. Херсонская 17

69,1 м.кв.



+7 495 118 21 53

[www.broker360.ru](http://www.broker360.ru)