

Коммерческие условия:

Стоимость	350 000 руб
Арендная ставка	457 руб/кв.м

Технические характеристики:

Общая площадь	766,6 м.кв.
Назначение	Аренда
Тип здания	Нежилое
Год постройки	1957
Мощность	230 кВт
Материал стен	Кирпич
Готовность документов	100%

Описание:

Уникальное предложение: аренда помещения 766,6 кв.м готовый к использованию ресторан со всем оборудованием! Здание расположено в парке Сокольники (в котором планируется масштабная реконструкция по примеру ВДНХ и ЦПКиО им. Горького) и имеет богатую историю. С 1957 года в нем функционировал знаменитый ресторан "Фиалка", построенный по личному приказу И.В. Сталина. Частыми гостями его были Леонид Утесов, Алла Пугачева, Владимир Жириновский, Юрий Чайка, Павел Крашенинников, Сергей Степашин, Сергей Миронов и другие известные персоны. Тут проходили съемки множества фильмов, телесериалов, телешоу и различные знаковые торжества, например, в честь празднования 32-й годовщины образования Министерства Юстиции России. Несмотря на то, что ресторан утопает в зелени парка, он находится в пешей доступности от прилегающего жилого массива и двух станций метро "Сокольники" (Сокольнической и Большой Кольцевой линий, 8 минут пешком). Есть возможность автомобильного въезда на территорию парка для обслуживания нужд ресторана. Имеются круглосуточные парковки для гостей: городская, более чем на 200 мест, и специальная в 2 минутах ходьбы от ресторана. Удобство и комфортного приема как гостей парка, так и жителей

района. При этом отсутствие жилых домов в

непосредственной близости от здания позволяет

проводить шумные мероприятия или работать в

формате ночного клуба. Ресторан способен

обслужить одновременно до 200 гостей. Имеется

полный набор ресторанного оборудования, в том

числе несколько мангалов: на улице и на кухне. Три

отдельных зала: Большой зал, две боковые веранды и

маленький VIP-зал на десять персон. Везде есть

условия для танцев и караоке, организации любых

шоу-программ. Неограниченные часы работы при

обслуживании корпоративных мероприятий. В летнее

на

время корпоративные мероприятия можно проводить

природе в уютных верандах. В ресторане сохранился

исторический интерьер (настенная лепнина,

старинные двери, люстры и пр.), позволяющие

ощутить неповторимую атмосферу и величие эпохи.

Площадь здания 766,6 м2 (и есть возможность

м2 без согласований строительства!) Расположено на

арендуемом участке 1138 м2, включающем пятно

застройки и прилегающую территорию. Электрическая

мощность 230 кВт. Автономное отопление и горячее

водоснабжение. Действует акция: на первое время

арендатору предоставляются льготные условия для

г. Москва

Песочная аллея д.5

766,6 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru