



г. Москва

ул. Россошанская д.2, стр. 1

216,6 м.кв.

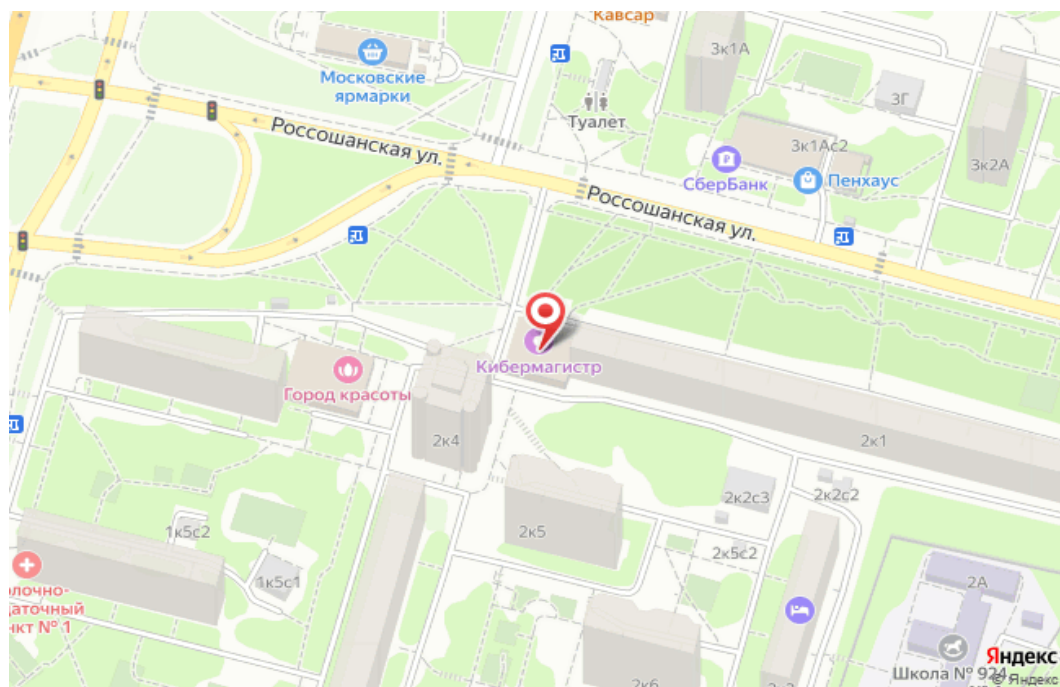


Коммерческие условия:

Стоимость	231 000 руб
Арендная ставка	1066 руб/кв.м

Технические характеристики:

Общая площадь	216,6 м.кв.
Назначение	Аренда
Тип здания	Нежилое
Этаж/Этажность	-1
Материал стен	Панельные
Год постройки	1974
Готовность документов	100%



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru

Описание:

Сдается помещение от 26,1-151,7 м на цокольном этаже в торговом центре.

Здание находится в густонаселенном районе в непосредственной близости от метро «Ул. Академика Янгеля» (4 мин.) Выход из метро в прямой видимости. Рядом расположенные многоэтажные дома образуют плотную застройку и обеспечивают постоянный поток посетителей.

На 1-м этаже располагаются продуктовые магазины — «Дикси», «ТД Рублевский», «Красная Икра», табак, шаурма.

На 2-м этаже — Wildberries, букмекеры «ФонБет», киберклуб, салоны красоты, ателье.

На цокольном - цветы, "ОЗОН", "Яндекс Маркет" и др.

Помещение отлично подойдет под различную торговлю или услуги. Например, в нашем ТЦ сейчас нет / обуви, детских товаров, зоотоваров, хозтоваров; страховых, туристических, юридических услуг, изготовление ключей, полиграфии и пр.

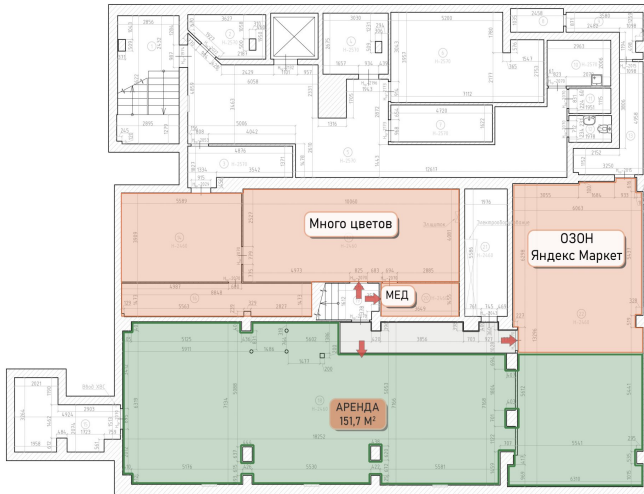
Рабочее состояние. Кондиционирование, вентиляция.

Доступ 24/7.

Возможны и другие варианты площадей!

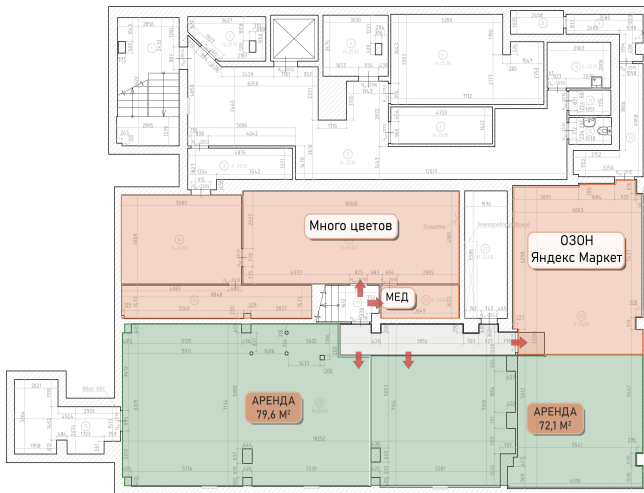
Обверный план подвала
Адрес: г.Москва, ул. Россошанская, д2, стр.1
М:100

-1ЭТАЖ



Обверный план подвала
Адрес: г.Москва, ул. Россошанская, д2, стр.1
М:100

-1ЭТАЖ

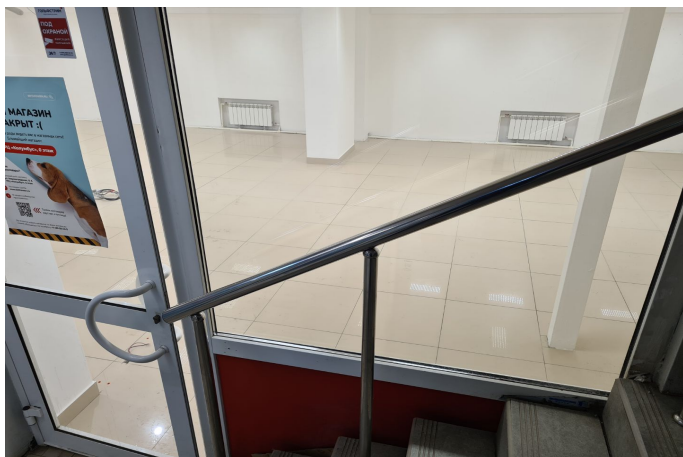
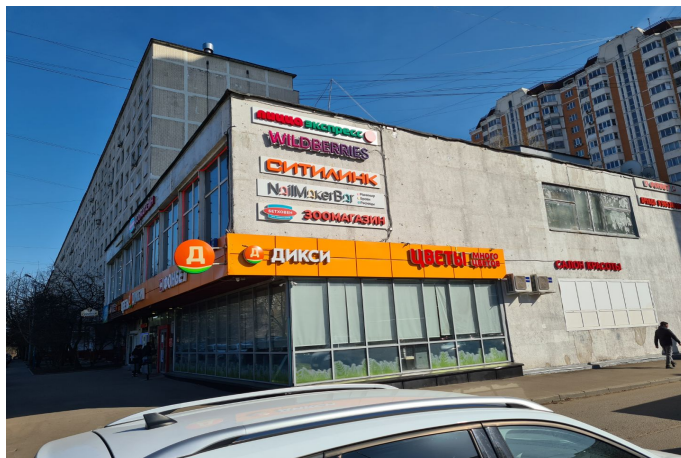


г. Москва

216,6 м.кв.



ул. Россошанская д.2, стр. 1



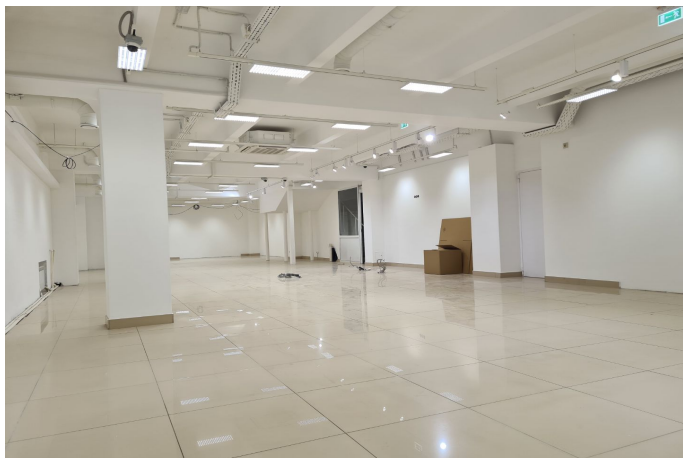
+7 495 118 21 53

www.broker360.ru

г. Москва

ул. Россошанская д.2, стр. 1

216,6 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru