

**Коммерческие условия:**

Стоимость	10 500 000 руб
-----------	----------------

Технические характеристики:

Общая площадь	709,9 м.кв.
---------------	-------------

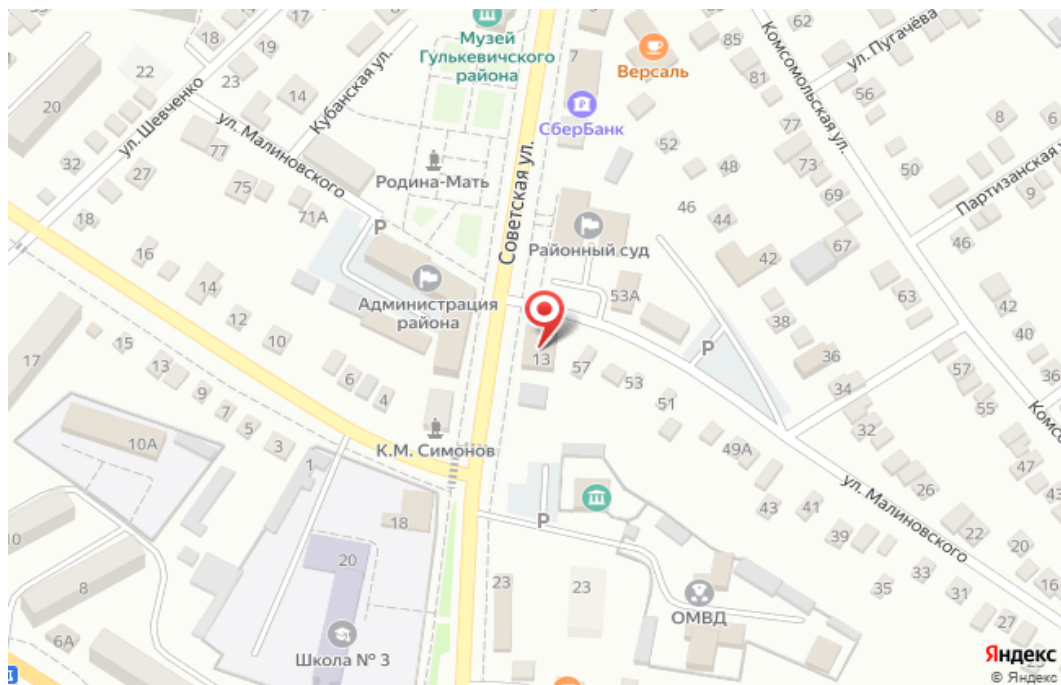
Назначение	Аренда
------------	--------

Тип здания	Нежилое
------------	---------

Этаж/Этажность	2
----------------	---

Материал стен	Кирпич
---------------	--------

Готовность документов	100%
-----------------------	------





г. Гулькевичи
Ул. Советская д.13

709,9 м.кв.

Описание:

Переуступка права аренды (ППА) от города на здание 709,9 м2 в г. Гулькевичи, ул. Советская д. 13.

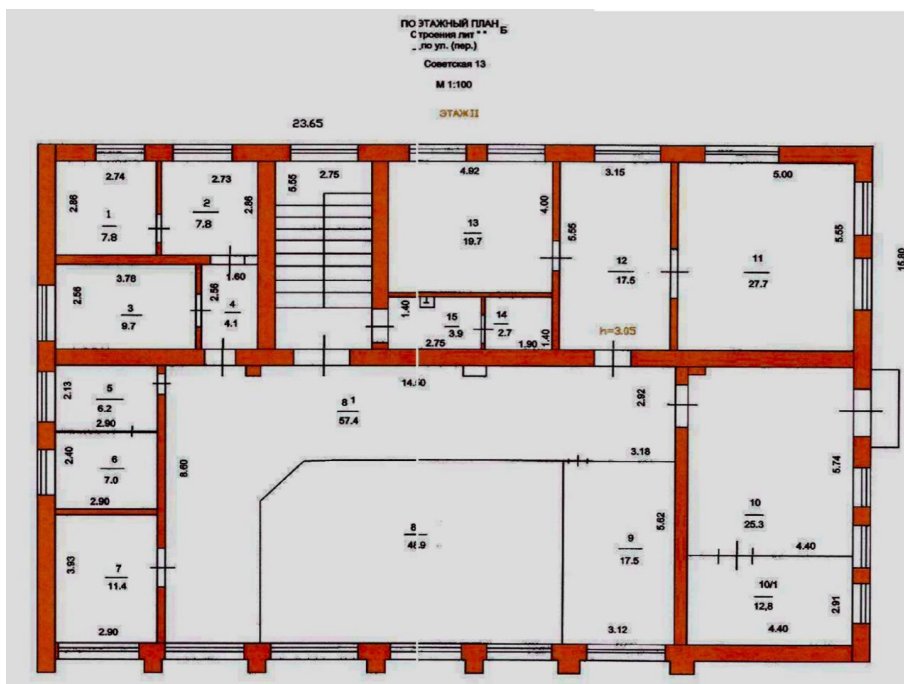
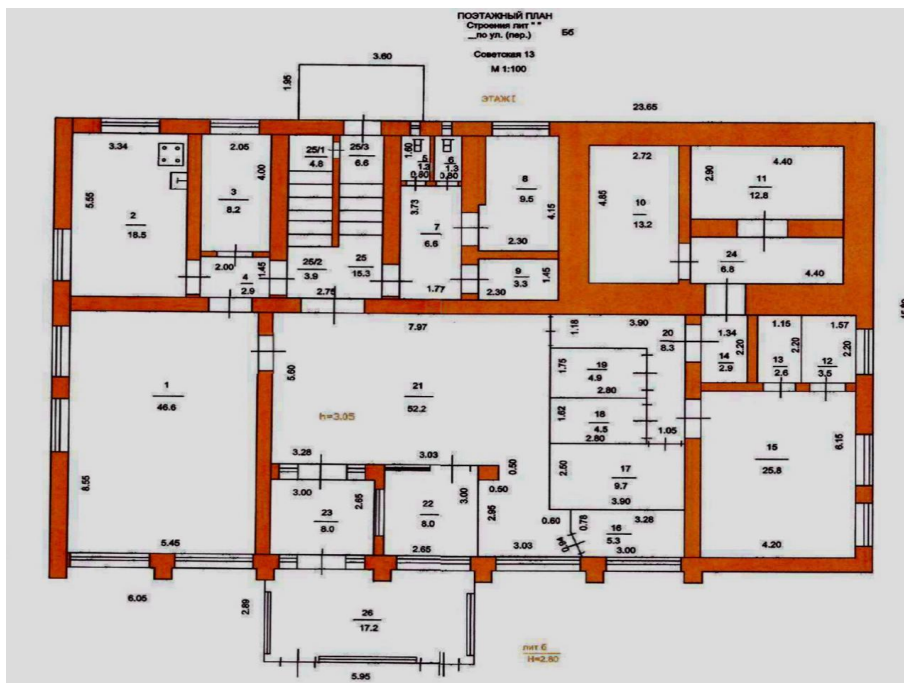
- ☐ Основное здания 601,9 м2;
- ☐ Хозяйственных построек 108 м2 (гараж и пр.);
- ☐ Земельного участка 1204 м2.

Договор на 10 лет.

В апреле 2026 г. возникает право выкупа по 159-ФЗ.

Первая линия домов. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Два этажа. Состояние рабочее.

Назначение свободное. Прекрасно подойдет под офис, банк, торговлю, различные услуги и т.д.





г. Гулькевичи
Ул. Советская д.13

709,9 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru



г. Гулькевичи
Ул. Советская д.13

709,9 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru



г. Гулькевичи
Ул. Советская д.13

709,9 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru



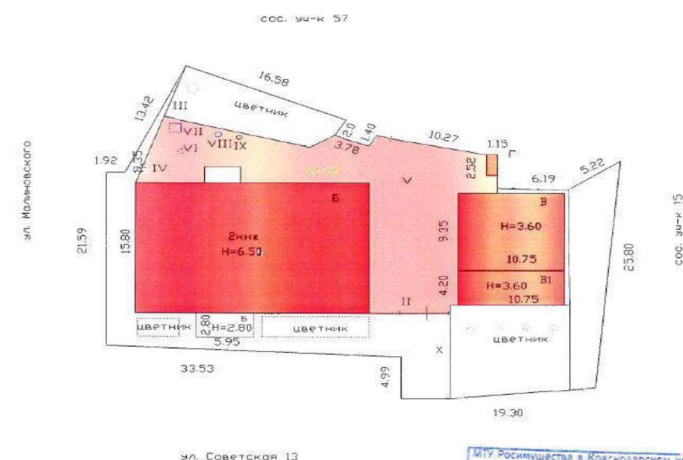
г. Гулькевичи
Ул. Советская д.13

709,9 м.кв.



+7 495 118 21 53

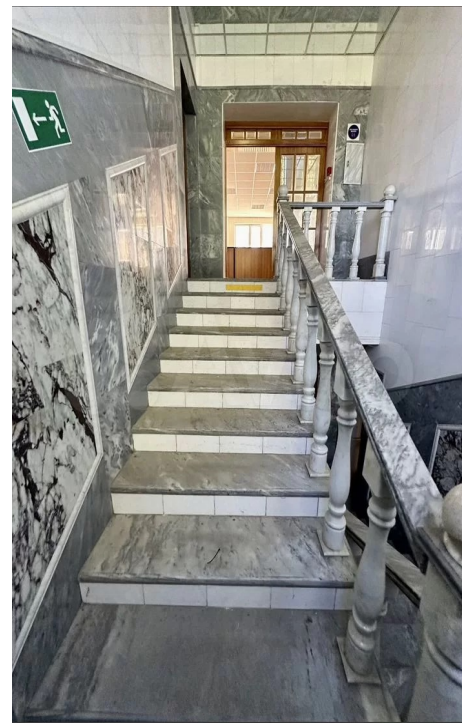
www.broker360.ru





г. Гулькевичи
Ул. Советская д.13

709,9 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru



г. Гулькевичи
Ул. Советская д.13

709,9 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru