



г. Краснознаменск  
пр-т Мира, д. 17-а

59 м.кв.

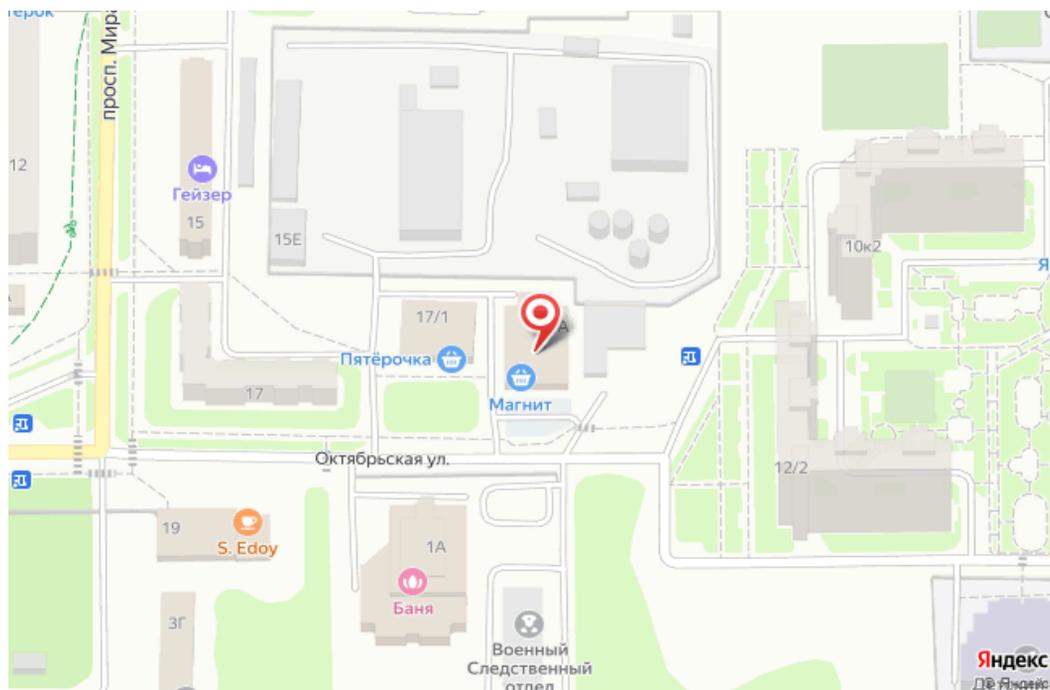


### Коммерческие условия:

Стоимость	137 212 руб
Арендная ставка	2326 руб/кв.м

### Технические характеристики:

Общая площадь	59 м.кв.
Назначение	Аренда
Тип здания	Нежилое
Год постройки	1982
Этаж/Этажность	1
Материал стен	Кирпич
Отдельный вход	2



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru

**Описание:**

Аренда помещения 59 м на 1-м этаже в г. Краснознаменск МО.

представлены надежные долгосрочные арендаторы, обеспечивающие дополнительный высокий трафик: магазин «Магнит» (федеральная сеть), аптека «Здоровье», разливное пиво, табак. Планируется также к открытию сетевого алкомаркета.

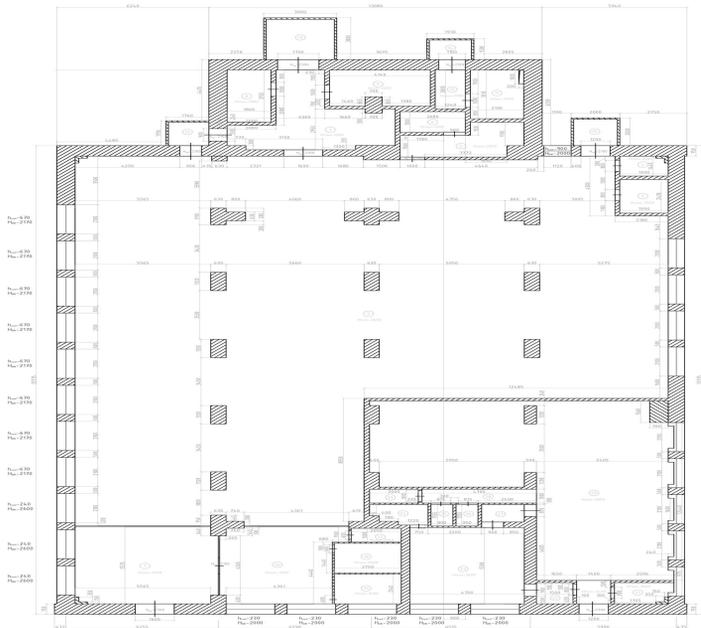
Полная реновация здания произведена в 2018 году.

Помещение готово под общепит! Но также отлично подойдет под любую торговлю или услуги.

Несмотря на высокую плотность населения микрорайона, продолжается активная его застройка высотными жилыми домами, что обеспечивает объекту хорошие перспективы (рядом развивается новый квартал, в котором практически нет инфраструктуры, и жители выбирают на "большую землю" мимо нашего ТЦ). Также, стоит отметить высокий среднедушевой доход населения города по сравнению с другими городами Подмосковья, который обеспечивают высокие зарплаты военных, преимущественно населяющих город.

Удобная транспортная доступность, большая парковка перед ТЦ. Рядом остановка общественного транспорта (70 м.)

Общий план  
Адрес: г. Краснознаменск, Проспект Мира, д. 17А  
№100





г. Краснознаменск  
пр-т Мира, д. 17-а

59 м.кв.



+7 495 118 21 53

[www.broker360.ru](http://www.broker360.ru)





г. Краснознаменск  
пр-т Мира, д. 17-а

59 м.кв.

Общий план  
Адрес: г. Краснознаменск, Пролетарский пр-д, д. 17А  
Ж/Д

