

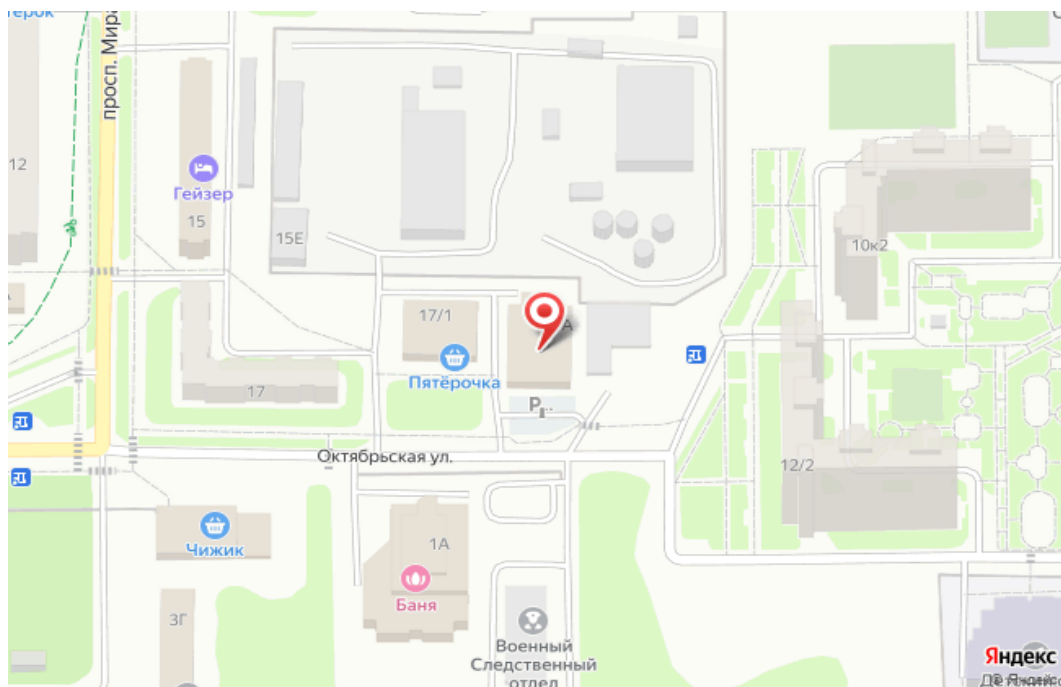


Коммерческие условия:

Стоимость	81 000 руб
Арендная ставка	2872 руб/кв.м

Технические характеристики:

Общая площадь	28,2 м.кв.
Назначение	Аренда
Тип здания	Нежилое
Год постройки	1982
Этаж/Этажность	1
Материал стен	Кирпич
Отдельный вход	2





г. Краснознаменск
пр-т Мира, д. 17-а

28,2 м.кв.

Описание:

Аренда помещения 28,2 м на 1 этаже в центре г. Краснознаменск МО.

Федеральные надежные долгосрочные арендаторы, обеспечивающие дополнительный высокий трафик: сети «Магнит» и «Аптека.ру», пользующиеся популярностью у местных жителей, а также разливное пиво и табак (вейпы).

Полная реновация здания произведена в 2018 году. Состояние под отделку - размер каникул обсуждается. Есть свой санузел.

Несмотря на высокую плотность населения микрорайона, продолжается активная его застройка высотными жилыми домами, что обеспечивает объекту хорошие перспективы. Так же, хотим отметить высокий среднедушевой доход населения города и района в частности по сравнению с другими городами Подмоскovie, который обеспечивают высокие зарплаты военных, преимущественно населяющих город.

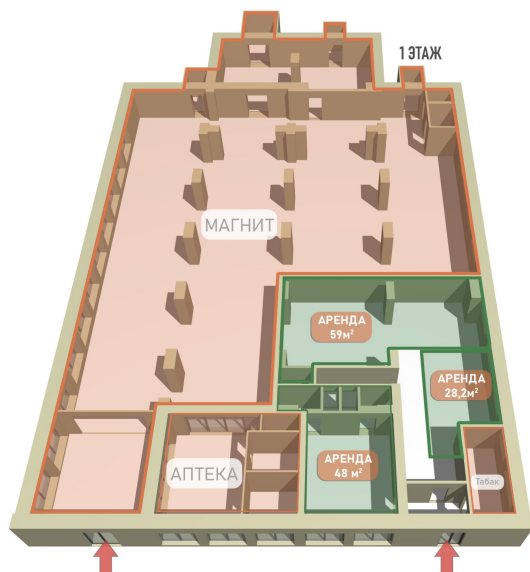
В непосредственной близости расположен новый микрорайон, в котором практически отсутствует инфраструктура, и все жители выбирают на "большую землю" мимо нашего ТЦ.

Удобная транспортная доступность, большая парковка у фасада ТЦ. Рядом остановка общественного транспорта (70 м).

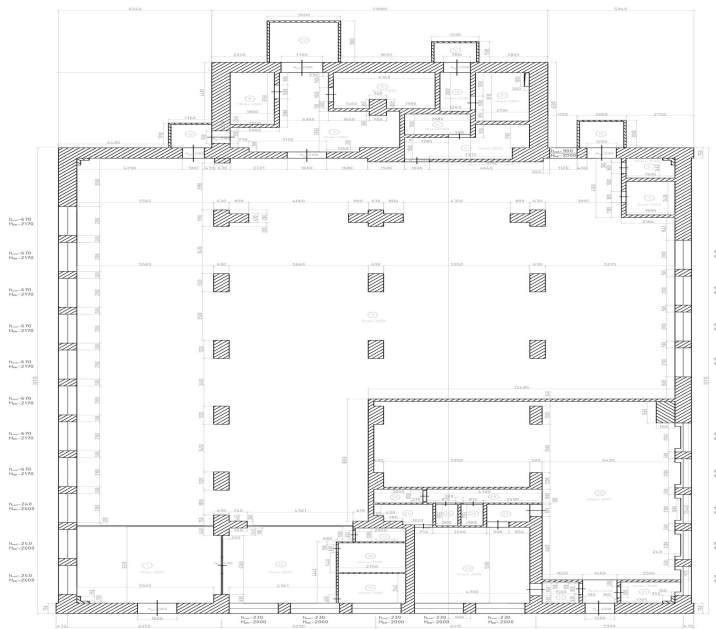
Эл. мощность – 30 кВт, возможность увеличения.

Возможность расширения или деления площади.

На время раскрутки предоставляем льготную цену.



Объединенный план
Адрес: г. Краснознаменск, Проспект Мира, д. 17А
М:100





г. Краснознаменск
пр-т Мира, д. 17-а

28,2 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru



г. Краснознаменск
пр-т Мира, д. 17-а

28,2 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru

