



г. Старый Оскол
мкр. Лебединец 24А

138,2 м.кв.



Коммерческие условия:

Стоимость	70 000 руб
-----------	------------

Технические характеристики:

Общая площадь	138,2 м.кв.
Назначение	Аренда
Тип здания	Нежилое
Этаж/Этажность	1
Материал стен	Кирпич
Готовность документов	100%



Описание:

Сдаем в аренду помещение 138,2 м2 , расположенное в г. Старый Оскол, мкр. Лебединец, д. 24А.

Первая линия домов, большие витрины. Густонаселенный жилой микрорайон. Отдельный вход с фасада. Удобная планировка: помещение представляет из себя просторный зал с небольшим тамбуром при входе (ок. 4-5 м2) и двумя небольшими подсобными помещениями с санузлом (в общей сложности ок. 15 м2).

Помещение отлично подойдет под различные услуги населению:

- бьюти-сферу (салон красоты, парикмахерскую, маникюр, педикюр, бровист, наращивание ресниц, депиляцию и т.п.);
- детский центр (досуговый, специализированный и т.д.);
- спортивный центр (фитнес-центр, клуб боевых искусств, йогу, студию растяжки, настольный теннис и т.п.);
- развлекательный центр (антикафе, танцевальную студию, шахматный клуб, компьютерный клуб, 3D-студию, квесты, тир, бильярд, клуб знакомств, организация мероприятий, банкетный зал, различные кружки по интересам и пр.);
- культурно-просветительские услуги (выставки, галереи, музей, театр и пр.);
- образовательные услуги (курсы языков, автошкола, коучинг, мастер-классы и пр.);
- медицинские услуги (медцентр широкого профиля, специализированные услуги: стоматология, гинекология, медлаборатория (прием анализов), косметология, психология, логопедия, ортопедия, массаж и пр.);
- уход за домашними питомцами (ветеринарная клиника, груминг, стрижка и пр.);
- бытовые услуги (мультисервис, ремонт бытовой техники, ателье, химчистка, прачечная, металлоремонт, ремонт обуви, изготовление ключей, копировальный центр и т.п.);
- дизайнерские услуги (мебель под заказ, организация ремонта помещений и т.п.);
- автоуслуги (автопрокат, автоподбор, подбор запчастей и т.п.);
- туристические услуги;
- юридические услуги;
- страховые услуги;
- ритуальные услуги;
- банковские и финансовые услуги;
- консалтинг в различных сферах жизни;
- и многие другие.

Гибкий подход к арендатору, все вопросы обсуждаются индивидуально. Для ПВЗ действуют особые условия.



г. Старый Оскол
мкр. Лебединец 24А

138,2 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru



г. Старый Оскол
мкр. Лебединец 24А

138,2 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru