г. Старый Оскол
мкр. Лебединец 24А

140.1 кв. метров м.кв.

Коммерческие условия:

Стоимость	120 000 руб

Технические характеристики:

Общая площадь	140.1 кв. метров м.кв.
Назначение	Аренда
Тип здания	Нежилое
Этаж/Этажность	1
Материал стен	Кирпич
Готовность документов	100%

г. Старый Оскол
мкр. Лебединец 24А

140.1 кв. метров м.кв.

Описание:

Сдаем в аренду помещение 140.1 м2 , расположенное в г. Старый Оскол, мкр. Лебединец, д. 24А.

Первая линия домов, большие витрины. Густонаселенный жилой микрорайон. Отдельный вход с фасада.
Удобная планировка: помещение представляет из себя просторный зал с небольшим тамбуром при входе (ок. 4-5 м2) и двумя небольшими подсобными помещениями с санузлом (в общей сложности ок. 15 м2).
Помещение отлично подойдет под различные нужды: продуктовая и непродовольственная торговля, общепит (кафе, ресторан и пр.), ПВЗ маркетплейсов, офис, различные услуги населению, среди которых в том числе под:

- бьюти-сферу (салон красоты, парикмахерскую, маникюр, педикюр, бровист, наращивание ресниц, депиляцию и т.п.);
- детский центр (досуговый, специализированный и т.д.);
- спортивный центр (фитнес-центр, клуб боевых искусств, йогу, студию растяжки, настольный теннис и т.п.);
- развлекательный центр (антикафе, танцевальную студию, шахматный клуб, компьютерный клуб, 3Д-студию, квесты, тир, бильярд, клуб знакомств, организация мероприятий, банкетный зал, различные кружки по интересам и пр.);
- культурно-просветительские услуги (выставки, галереи, музей, театр и пр.);
- образовательные услуги (курсы языков, автошкола, коучинг, мастер-классы и пр.);
- медицинские услуги (медцентр широкого профиля, специализированные услуги: стоматология, гинекология, медлаборатория (прием анализов), косметология, психология, логопедия, ортопедия, массаж и пр.);
- уход за домашними питомцами (ветеринарная клиника, груминг, стрижка и пр.);
- бытовые услуги (мультисервис, ремонт бытовой техники, ателье, химчистка, прачечная, металлоремонт, ремонт обуви, изготовление ключей, копировальный центр и т.п.);
- дизайнерские услуги (мебель под заказ, организация ремонта помещений и т.п.);
- автоуслуги (автопрокат, автоподбор, подбор запчастей и т.п.);
- туристические услуги;
- юридические услуги;
- страховые услуги;
- ритуальные услуги;
- банковские и финансовые услуги;
- консалтинг в различных сферах жизни;
- и многие другие.

Гибкий подход к арендатору, все вопросы обсуждаются индивидуально.

г. Старый Оскол
мкр. Лебединец 24А

140.1 кв. метров м.кв.

ОБМЕРНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ

Условные обозначения:

- Стеклянная перегородка
- Дверь
- Перегородка из ГКЛ
- Эл.щит
- Розетка
- Выключатель однокл.
- Выключатель двухкл.

Экспликация помещений

№	Название помещения	м²
1	Торговый зал	118,96
2	Подсобное помещение	6,11
3	Санузел	1,44
4	Доп.помещение	3,24
5	Складское помещение	4,84
6	Тамбур	5,50
Общая площадь		140,09

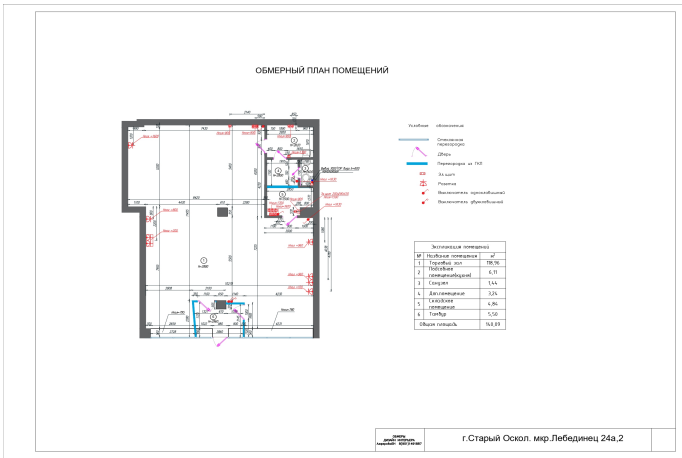
г.Старый Оскол. мкр.Лебединец 24а,2

г. Старый Оскол
мкр. Лебединец 24А

140.1 кв. метров м.кв.

г. Старый Оскол
мкр. Лебединец 24А

140.1 кв. метров м.кв.

г. Старый Оскол
мкр. Лебединец 24А

140.1 кв. метров м.кв.