



г. Долгопрудный
ул. Школьная 2

500 м.кв.



Коммерческие условия:

Стоимость	90 000 000 руб
Арендная ставка	180000 руб/кв.м

Технические характеристики:

Общая площадь	500 м.кв.
Назначение	Продажа
Тип здания	Нежилое
Этаж/Этажность	2/2
Материал стен	Кирпич
Отдельный вход	2
Готовность документов	100%



г. Долгопрудный
ул. Школьная 2

500 м.кв.

Описание:

Продажа отдельно стоящего здания, состоящей из:

113,8 м - подвал (с отдельным входом),

остальное - 1-й и 2-й этаж ок. 386 м

Первая линия домов, в окружении находятся современные новые жилые комплексы - густонаселенный жилой массив с платежеспособным контингентом.

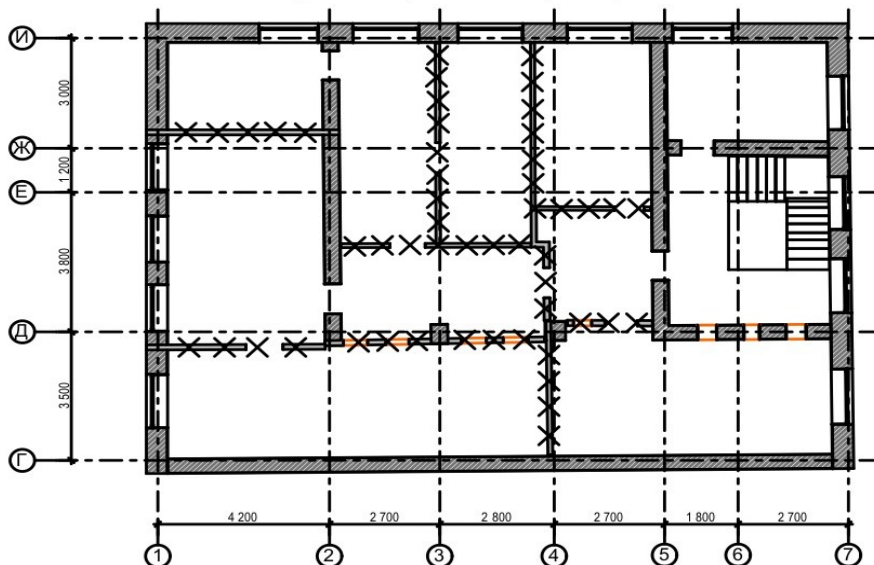
Назначение свободное: отлично подойдет под торговлю, общепит, различные услуги.

Мощность: 100 кВт.

Сейчас идет реконструкция и базовый ремонт.

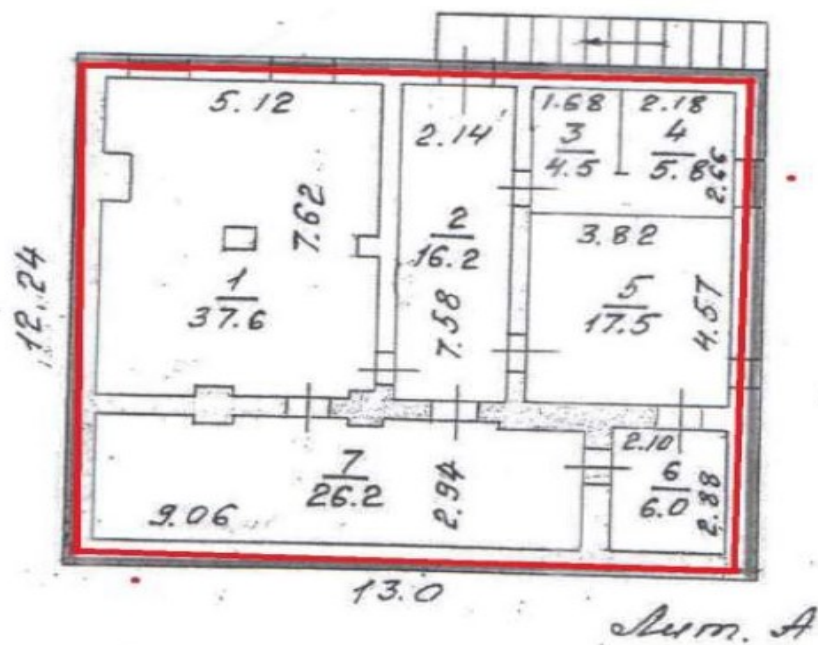
Планировка на 1-м и 2-м этаже приводится к максимально свободной.

План демонтажных работ 2-го этажа (3-й этап)



Условные обозначения:

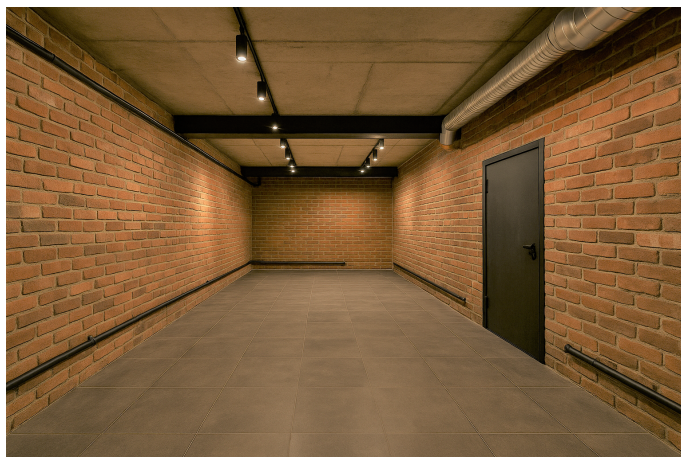
XXXXX -демонтируемые перегородки





г. Долгопрудный
ул. Школьная 2

500 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru



г. Долгопрудный
ул. Школьная 2

500 м.кв.



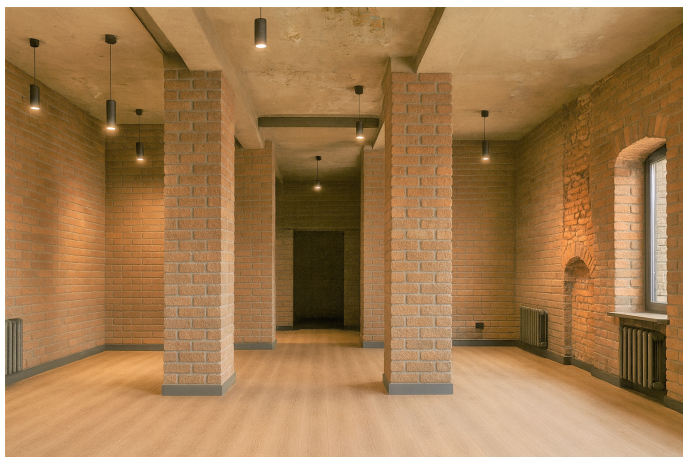
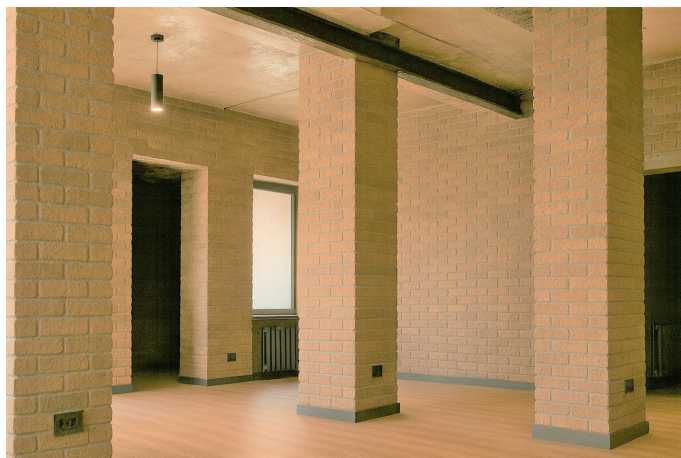
+7 495 118 21 53

www.broker360.ru



г. Долгопрудный
ул. Школьная 2

500 м.кв.



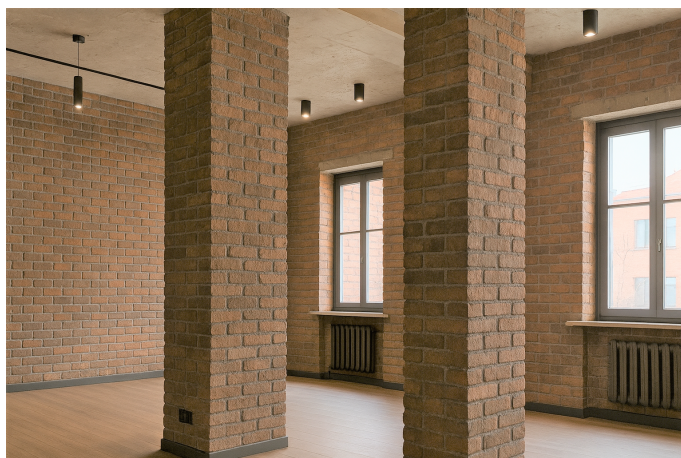
+7 495 118 21 53

www.broker360.ru



г. Долгопрудный
ул. Школьная 2

500 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru



г. Долгопрудный
ул. Школьная 2

500 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru



г. Долгопрудный
ул. Школьная 2

500 м.кв.



+7 495 118 21 53

www.broker360.ru