

**Коммерческие условия:**

Стоимость

руб

**Технические характеристики:**

Общая площадь	316,4 м.кв.
Назначение	Продажа
Тип помещения	Нежилое
Этаж/этажность	1
Материалы стен	Кирпич
Готовность документов	100%



г. Коломна

Коломна, Гражданская, 92.

316,4 м.кв.

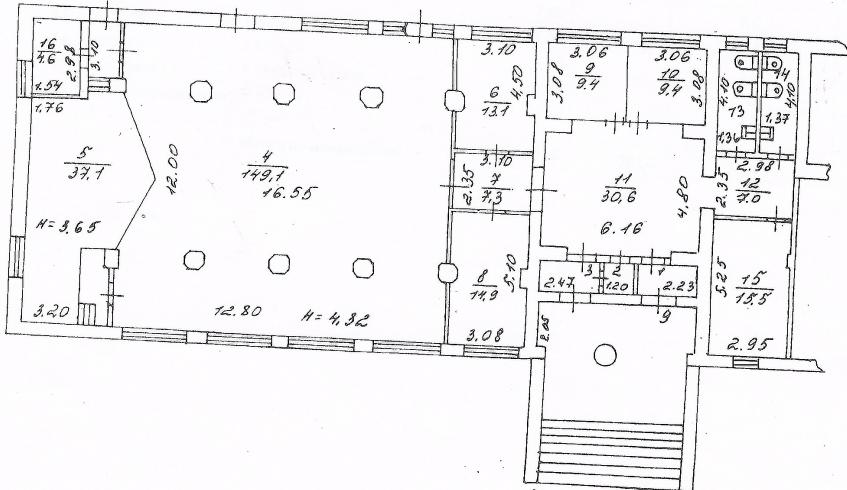
## Описание:

Характеристики помещения:

- 1-й этаж;
- 1-я линия домов;
- рядом с трамвайной остановкой и рынком;
- отдельный вход с фасада + запасной со двора;
- центральная историческая часть города с интенсивным трафиком жителей и туристов, недалеко от Коломенского кремля;
- большие витрины, рекламные возможности;
- высота потолка до 4,32 м;
- фактическая мощность ок. 35 кВт с возможностью увеличения;
- автономное отопление;
- перспектива подключения газа.

Целевое назначение: прекрасно подойдет под любой вид деятельности (банк, салон красоты, массажный салон, гостиница, общепит и т.д.)

Предоставляется рассрочка по выкупу объекта от города по 159-ФЗ на 5 лет

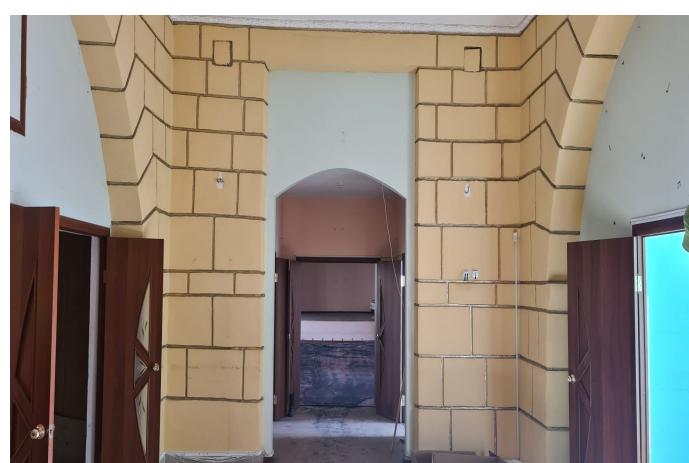
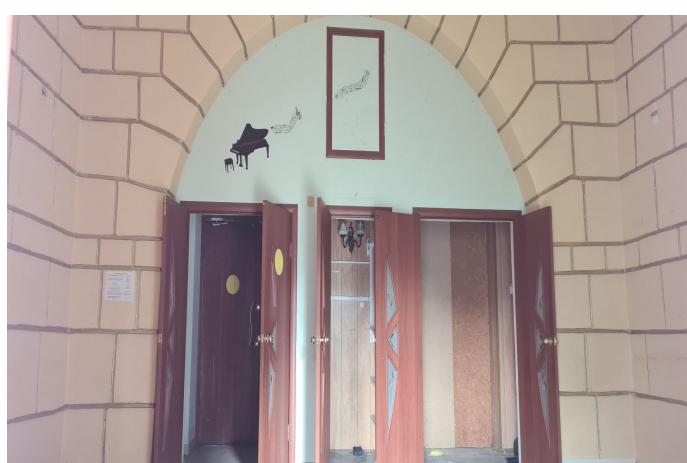
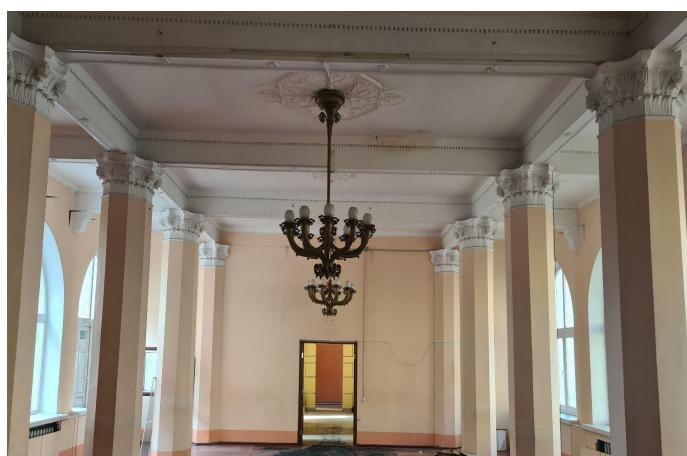


г. Коломна

Коломна, Гражданская, 92.

316,4 м.кв.

8



+7 495 118 21 53

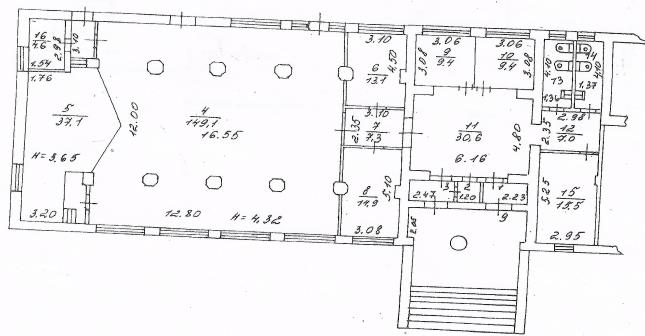
[www.broker360.ru](http://www.broker360.ru)

г. Коломна

Коломна, Гражданская, 92.

316,4 м.кв.

8



+7 495 118 21 53

[www.broker360.ru](http://www.broker360.ru)

г. Коломна

Коломна, Гражданская, 92.

8

316,4 м.кв.



+7 495 118 21 53

[www.broker360.ru](http://www.broker360.ru)