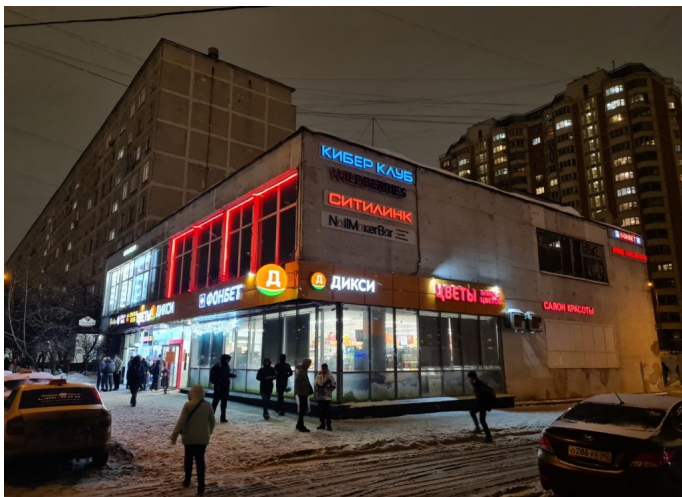




г. Москва

Москва, Россошанская улица, 2с1

51,4 м.кв.



### Коммерческие условия:

Стоимость	131 000 руб
-----------	-------------

### Технические характеристики:

Общая площадь	51,4 м.кв.
---------------	------------

Назначение	Аренда
------------	--------

Тип здания	Нежилое
------------	---------

Этаж\этажность	2
----------------	---

Материал стен	Кирпич
---------------	--------

Готовность документов	100%
-----------------------	------



**г. Москва**

**Москва, Россошанская улица, 2с1**

**51,4 м.кв.**

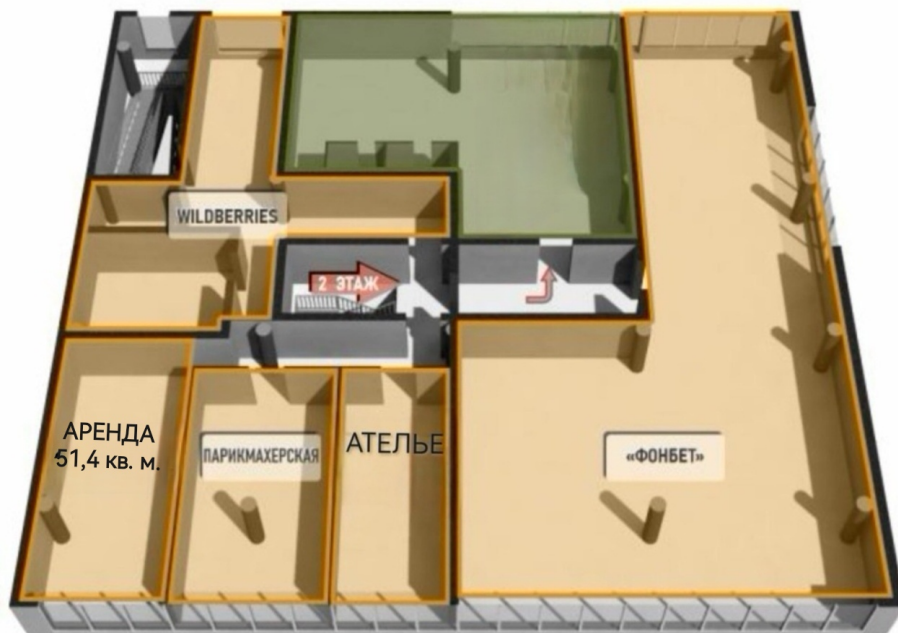
## **Описание:**

Аренда помещения общей площадью 51,4 кв. метров на втором этаже в торговом центре. Своя мокрая точка.

Здание находится в густонаселенном районе в непосредственной близости от метро “Ул. Академика Янгеля” (4 минуты пешком).

Выход из метро в прямой видимости, откуда идет постоянный трафик пешеходов. А расположенные рядом многоэтажные дома образуют плотную застройку и обеспечивают постоянный поток посетителей ТЦ.

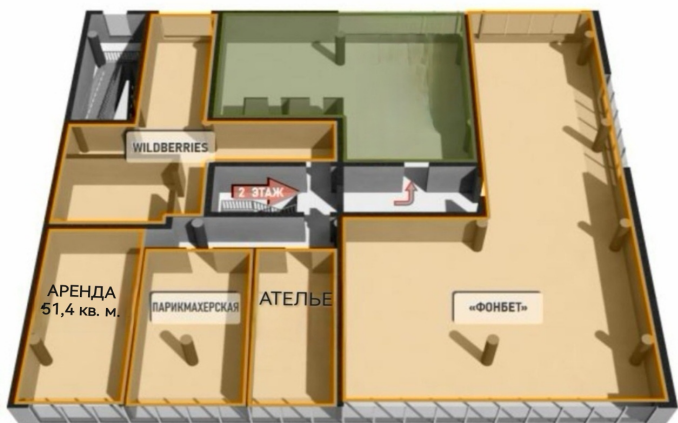
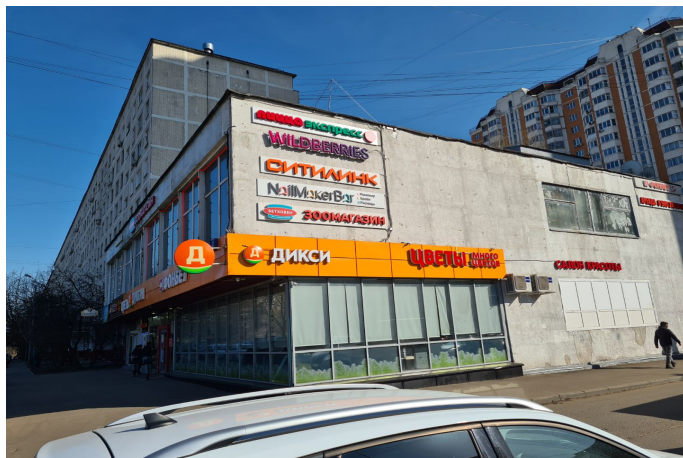
На 1-м этаже располагаются продуктовые магазины – “Дикси”, “Рублевский”, “Красная икра”, молочные продукты, табак и шаурма. На цокольном этаже расположены «Смешные Цены», “Озон”, “Яндекс Маркет” и магазин цветов. На 2-ом этаже рядом с предлагаемым помещением – ПВЗ Wildberries, букмекерская контора “ФонБет”, ателье. Отлично подойдет под салон красоты, любую торговлю, услуги и пр.



г. Москва

Москва, Россошанская улица, 2с1

51,4 м.кв.



+7 495 118 21 53

[www.broker360.ru](http://www.broker360.ru)