г. Москва

Москва, Кетчерская ул., 4А

61,8 м.кв.

Коммерческие условия:

Стоимость	185400 руб

Технические характеристики:

Общая площадь	61,8 м.кв.
Назначение	Аренда
Тип здания	Нежилое
Этаж\этажность	1
Материал стен	Панельные
Год постройки	1974
Готовность документов	100%

г. Москва
Москва, Кетчерская ул., 4А

61,8 м.кв.

Описание:

Сдается в аренду помещение 61,8 м на 1 этаже.

ТЦ формата шаговой доступности находится на ул. Кетчерская, д. 4А. Микрорайон плотной жилой застройки. Высокая проходимость за счет расположенной рядом станции МЦД “Новогиреево”. Мимо ТЦ проходит так называемая “народная тропа”, которая является узким горлышком на пути из всего микрорайона в сторону станций МЦД и метро. Ярким подтверждением этого говорят очень высокие выручки соседнего магазина “Пятёрочка”, а так же аптеки “Столички” (входят в топ по обороту в сети для данного формата).

В здании находятся WildBerries, ОЗОН, табак, мясной отдел, фрукты / овощи / сухофрукты и пр., что дает постоянный поток людей.

Мощность 35 кВт.

Возможно даже с оборудованием – тандыр, шаурма и пр. Готово к использованию.

Свой санузел.

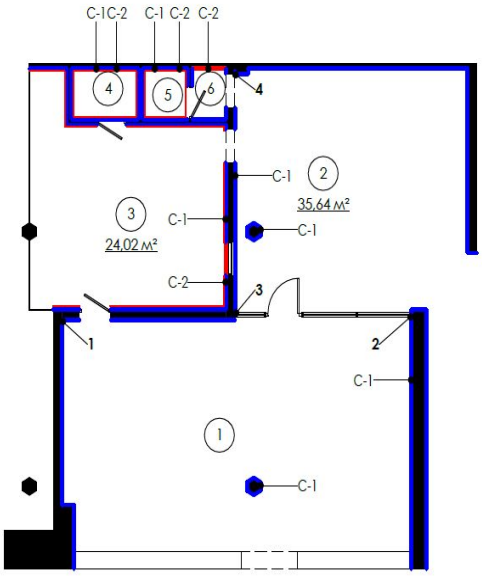
Есть место для летней веранды.

На первое время для раскрутки точки предоставляем льготный период с пониженной арендной ставкой.

г. Москва

Москва, Кетчерская ул., 4А

61,8 м.кв.



Спецификация помещений

Номер	Имя	Площадь
1	Веранда	50,95
2	Кафе	35,64
3	Кухня	24,02
4	Санузел для сотрудников	2,10
5	Санузел для посетителей	1,40
6	Умывальная	1,06

г. Москва

Москва, Кетчерская ул., 4А

61,8 м.кв.

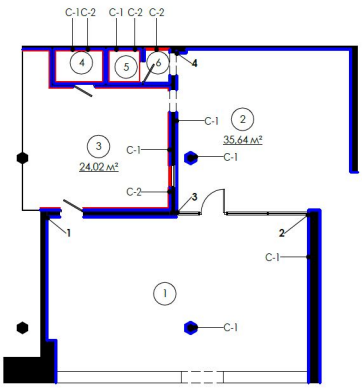
+7 495 118 21 53

www.broker360.ru

г. Москва

Москва, Кетчерская ул., 4А

61,8 м.кв.



Спецификация помещений

Номер	Имя	Площадь
1	Веранда	30,95
2	Кафе	35,64
3	Кухня	24,02
4	Санузел для сотрудников	2,10
5	Санузел для посетителей	1,40
6	Умывальная	1,06

Аналитика ID 2913338