



г. Истра

ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 35

181 м.кв.



Коммерческие условия:

Стоимость	41000000 руб
-----------	--------------

Технические характеристики:

Общая площадь	181 м.кв.
---------------	-----------

Назначение	Продажа
------------	---------

Тип здания	Нежилое
------------	---------

Этаж	1
------	---

Вход	Отдельный
------	-----------

Готовность документов	100%
-----------------------	------



г. Истра

ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 35

181 м.кв.

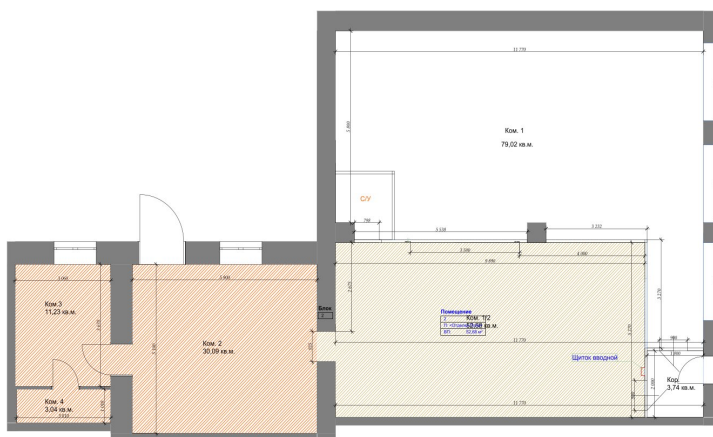
Описание:

Продаём Арендный бизнес в Московской области, Истра Адрес: ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 35

МАП - 404 300 рублей

ГАП - 4 851 600 рублейПлощадь: 181 м , 1-й этаж

Работают 2 надежных арендатора: - Химчистка «Диана» - ПВЗ "Ламода "Они обеспечивают высокий трафик посетителей и стабильный доход!Основные характеристики: - Расположен на 1-м этаже пристройки многоэтажного жилого дома - 1-я линия домов на центральной улице города - Напротив — остановка общественного транспорта и пешеходный переход - Парковка перед зданием - Огромные витрины, свободная планировка - Мокрая точка (свой санузел), возможность оборудовать вытяжку - Электрическая мощность 75 кВт - Высота потолков 3 метра - Отличные рекламные возможности - Расположено в густонаселенном жилом массиве Идеальный вариант для инвестиций и стабильного пассивного дохода!Звоните сейчас, чтобы узнать подробности и обсудить условия сделки!





г. Истра

ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 35

181 м.кв.

