РАНТЬЕ

г. Шебекино
Адрес ул. Московская, д. 16а

2250 м²

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Коммерческие условия:

Стоимость	200 000 000 ₽

Технические характеристики:

Общая площадь	2250 м²
Здание	Нежилое
Этаж	1/2
Вход	Общий с фасада
Высота потолков	3,6 м
Эл. Мощность	15 кВт

Описание:

Продается арендный бизнес 2 250 кв.м

Арендаторы на 1-ом этаже- магазин бытовой техники DNS, табачный, пивной отделы, магазин цветов, страхования, ремонт телефонов, косметика, текстиль, детские игрушки, детская одежда и обувь. Арендаторы на 2-ом этаже- FixPrice, магазин одежды, магазин внутренней отделки (Обои). Проходимость около 300 человек/час.

Месячный арендный поток (МАП): 1 500 000 руб./мес.

Годовой арендный поток (ГАП): 18 млн. руб.

Здание площадью 2 250 кв.м, 2 этажа, первая линия домов, 3 отдельных входа с фасада здания и 1 отдельный вход с парковки, высота потолков в помещении более 3 метров.

Прямо напротив здания остановка общественного транспорта.

РАНТЬЕ

г. Шебекино
Адрес ул. Московская, д. 16а

2250м²

+7(495)118-21-53 www.broker360.ru